



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

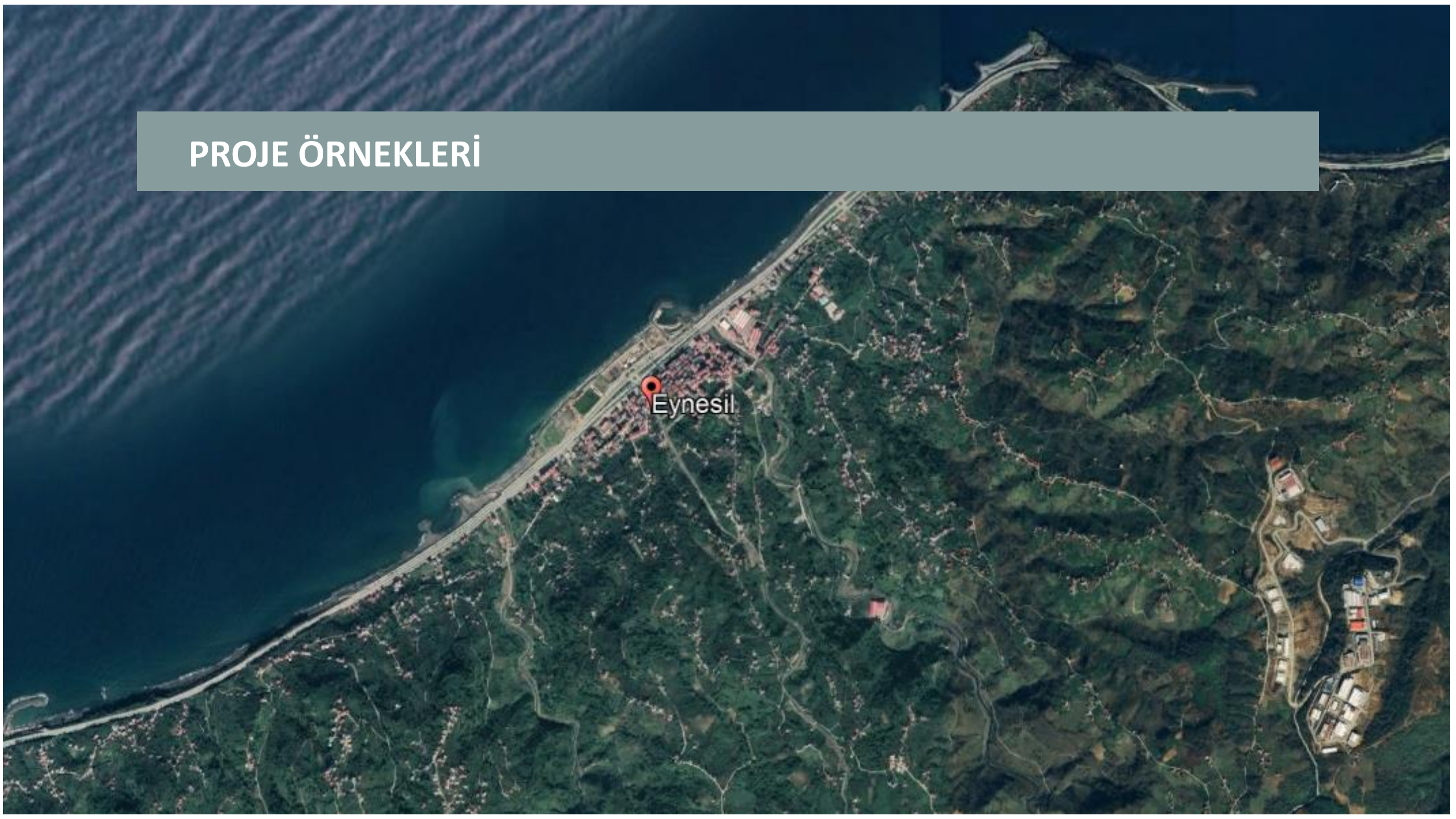
MİM

2020-2021 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP201 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

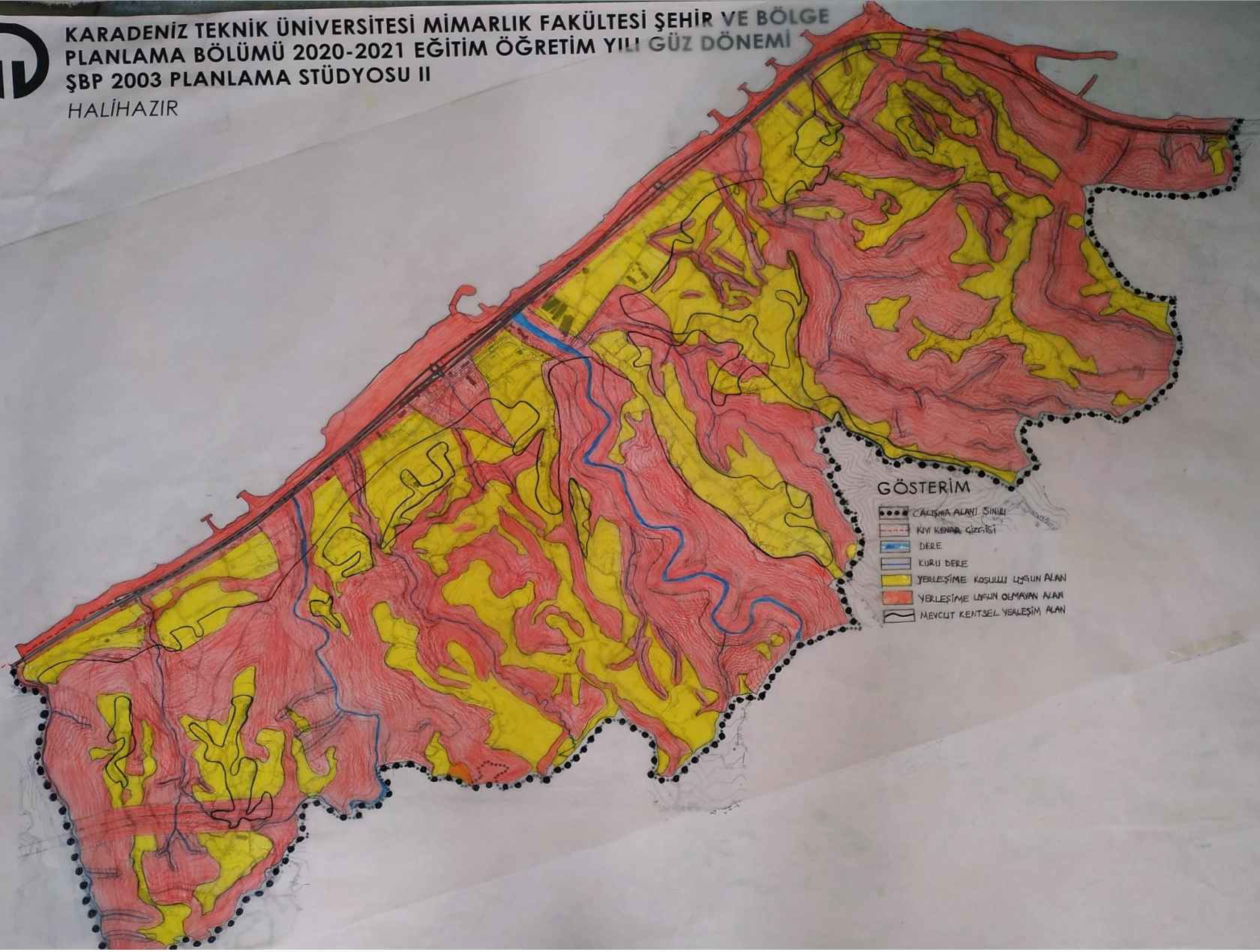
PROJE ÖRNEKLERİ

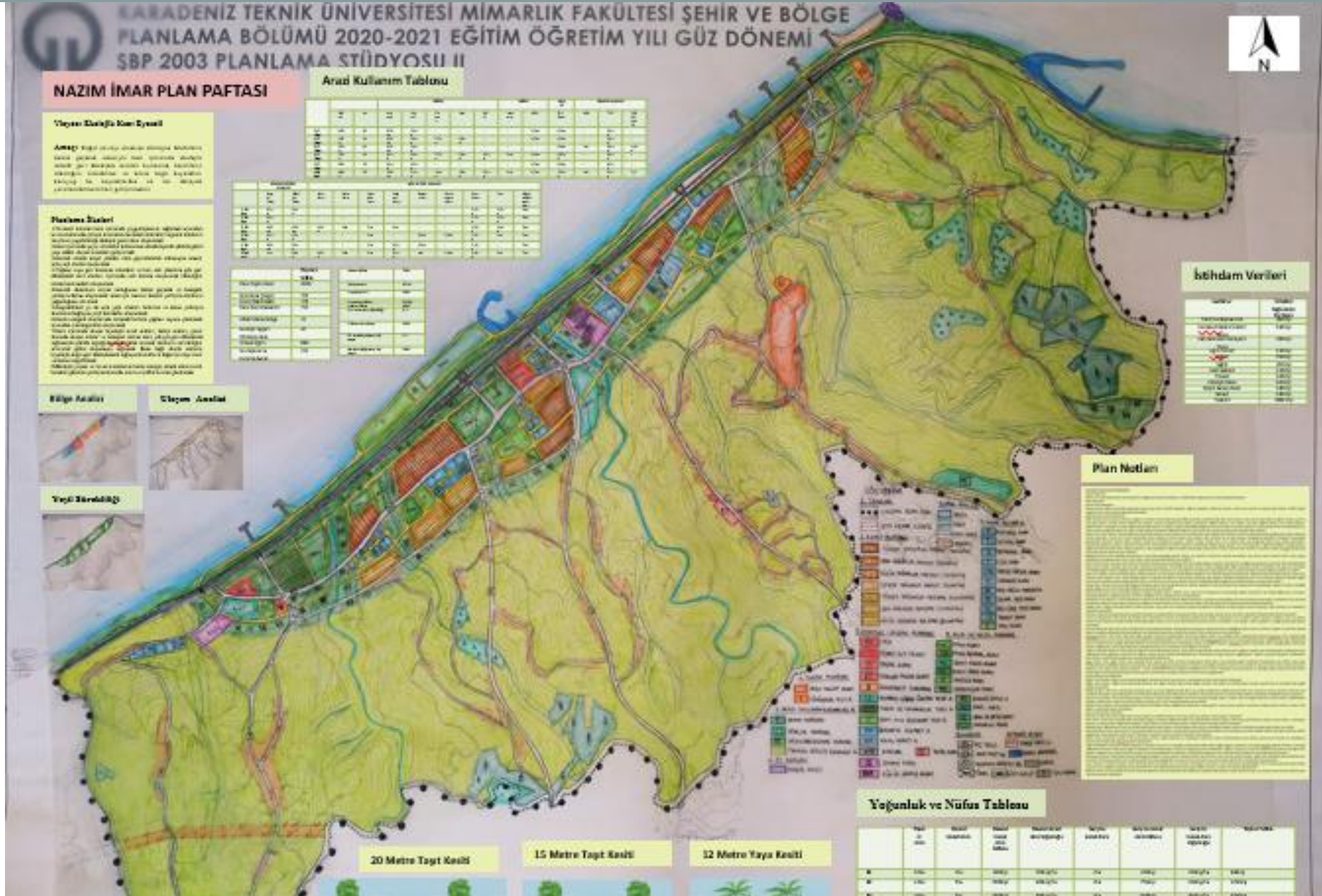
Eynesil





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ 2020-2021 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II
HALİHAZIR







KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ
2020/21 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ YARIYILI DÖNEMİ
ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II
EŞİK SENTEZİ PAFTASI - GİRESUN/EYNESİL

HAZIRLAYAN:
MELİSA YİĞİTER - 369788

1

JÜRİ ÜYELERİ
DOÇ. DR. ERSİN TÜRK
DOÇ. DR. YELDA AYDIN TÜRK
DR. ÖGR. ÜYESİ ŞEYDA BÜLBÜL
DR. ÖGR. ÜYESİ ZEYNEP YILMAZ BAYRAM
ÖĞR. GÖR. AYŞEGÜL ÖZYAVUZ
ARŞ. GÖR. BEYZA KARADENİZ

1/5000

Eğim: Eğim analizinde 0-10 aralığını ve 21-30, 31-40 aralığının kısmen yerleşilebilir alan olmasının nedeni altyapı sorununun çözülmesiyle yerleşim yapılabilecek olmasıdır. +40 üzeri eğim olan yerlerde maliyetin fazla olması nedeni ile yerleşime izin verilmemiştir.

Bitki Örtüsü: Orman statüsündeki alanlar korunacak alanlar olduğundan yerleşilemez alanlardır. Tarım topraklarında çiftçinin ihtiyacını karşılaması bakımından koşullu yerleşim alanlarıdır. Mezarlık alanlarında yerleşim yapılmamaktadır.

Hidroloji: Taşkın alanlar önlem alınarak yerleşime açılmaktadır. 50 metrelik koruma bantlarıyla yerleşime kısmen uygun olmaktadır. Kuru derelere 25 m koruma bandı çekilip içerisine yerleşim yapılmamaktadır.

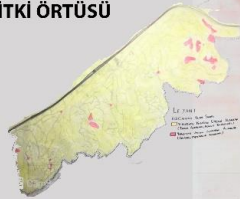
Teknik Altyapı: Enerji nakil hattı boyunca her iki tarafında da 50 metrelik koruma bandı çekilip içerisinde yerleşim bulunmamaktadır. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölge yerleşime uygun olmayan alan olarak alınmıştır. 1. Sahil bandı koşullu olarak yerleşime açılmıştır.

Morfoloji: Tescilli yapılar korunacak alanlar olduğundan dolayı yerleşime uygun olmayan alanlar olarak seçilmiştir.

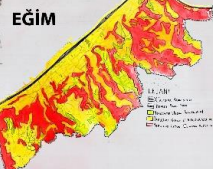
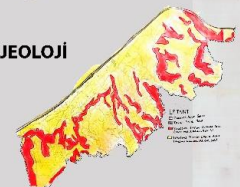
Jeoloji: Dolgu alanlarına yerleşim yapılmamaktadır. Önemli alanlar yerleşime kısmen uygun olarak alınmıştır.

EĞİM	YERLEŞİME UYGUN ALAN		
	% 0-10	YÜR. FAKİT KRİZELİ UYGUN ALAN	YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN
% 0-10	✓		
% 11-20		✓	
% 21-30		✓	
% 31-40		✓	
% 40-			✓
ORMAN			✓
BİTKİ ÖRTÜSÜ	TARIM TOPLAKLARI	✓	
	MEZARLIK		✓
HİDROLOJİ	TAŞKIN ALANI	✓	
	KURU DERE		✓
TEKNİK ALTYAPI	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		✓
	DOLGU ALANI		✓
MORFOLOJİ	TRAFİK		✓
	SU DEPOSU		✓
JEOLOJİ	ENERJİ NAKİL HATTI		✓
	TEŞHİHAT		✓
	ÖNEMLİ ALANLAR	✓	
	ÖNEMLİ ALANLAR		✓

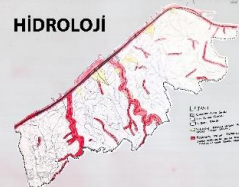
BİTKİ ÖRTÜSÜ



JEOLOJİ



HİDROLOJİ



TEKNİK ALTYAPI



LEJANT

- ☐ ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- ☐ KİYI KENAR ÇİZGİSİ
- ☐ I. SAHİL BANDI
- ☐ DERE
- ☐ KURU DERE
- ☐ DENİZ
- ☐ ORMAN
- ☐ DEVLET SAHİL YOLU
- ☐ MEVCUT YOLLAR (BETON)
- ☐ MEVCUT YERLEŞİM LEKELEİ
- ☐ ENERJİ NAKİL HATTI
- ☐ YERLEŞİME KISMEN UYGUN ALANLAR
- ☐ YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ
2020/21 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ YARIYILI DÖNEMİ
ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II
SORUN VE POTANSİYEL PAFTASI - GİRESUN/EYNESİL

HAZIRLAYAN:
MELİSA YİĞİTER - 369788

2

JÜRİ ÜYELERİ
DOÇ. DR. ERŞİN TÜRK
DOÇ. DR. YELDA AYDIN TÜRK
DR. ÖGR. ÜYESİ SEYDA BÜLBÜL
DR. ÖGR. ÜYESİ ZEYNEP YILMAZ BAYRAM
ÖGR. GÖR. AYŞEGÜL ÖZYAVUZ
ARŞ. GÖR. BEYZA KARADENİZ

1/5000

SORUNLAR

• EKONOMİK SORUNLAR

S1 Kent merkezinde ticari alanlar yetersizdir.

• TOPLUMSAL SORUNLAR

- S2 Eğitim alanları yetersizdir.
S3 Dini alanların büyüklükleri yetersizdir.
S4 Sosyo-kültürel alanlar yetersizdir.
S5 Toplu pazar alanı bulunmamaktadır.
S6 Toplu mezarlık alanı bulunmamaktadır.
S7 Toplu taşıma ve yaya yolları yetersizdir.
S8 Alanda bulunan hastane görevini yerine getirmemekte yani alanda hastane bulunmamaktadır.
S9 Kentte kültürel aktiviteler sınırlıdır, azdır.
S10 Yaya sirkülasyonu ve bisiklet yolları (bulunmamakta) yetersizdir.

POTANSİYELLER

• EKONOMİK POTANSİYELLER

- P1 Çay ve fındık üretimi yapılmaktadır.
P2 Çay fabrikalarında işlenip ekonomiye katkı sağlamaktadır.
P3 Eynesil ilçesinde balıkçılık gelişmiştir.
P4 Kent merkezinde ticaret alanları bulunmaktadır.
P5 Hayvancılık sektörü bulunmaktadır.

• TOPLUMSAL POTANSİYELLER

- P6 Üniversite kentle bütündür.
P7 Eynesil kalesi turizme katkı sağlamaktadır.

• ÇEVRESEL POTANSİYELLER

- P8 Giresun Eynesil ilçesi bir sahil kentidir.
P9 İller arası devlet ve uluslararası yola sahiptir.
P10 Eynesil ilçesi ormanlara sahiptir.
P11 Tarım toprakları bulunmaktadır.
P12 Kente yakın 2 tane havalimanı bulunmaktadır. (1 saat)
P13 Oğuz ve Gizgine derelerine sahiptir.
P14 Kent meydanına sahiptir.
P15 Kent, su artma tesisine yakındır.

• ÇEVRESEL SORUNLAR

- S11 Rekreasyon ve yeşil alanlar yeterli değildir.
S12 Taşkın ve tarım topraklarında yerleşimler bulunmaktadır.
S13 Enerji nakil hattının sağ ve sol 50 metre sınırları içerisinde yerleşimler bulunmaktadır.
S14 Kıyı kenar çizgisinin 1. Sahil bandında yerleşimler bulunmaktadır.
S15 Üniversite taşkın alan sınırları içerisinde yerleşimler bulunmaktadır.
S16 Katı atık deposu bulunmamaktadır.
S17 Eğimin +40 olduğu alanlarda yerleşimler bulunmaktadır.
S18 sit alanında konutlar bulunmaktadır.
S19 Dere koruma bandı içerisinde yerleşimler vardır.
S20 Kuru dere koruma bantlarında yerleşimler vardır.
S21 Kırsal alanda donatı eksikliği bulunmaktadır.
S22 Merkezde otopark eksikliği vardır ve toplu taşıma için duraklar yetersizdir.
S23 Park alanları yetersizdir.



LEJANT

- SINIRLAR**
--- GÜZELŞAH ALAN SINIRI
--- KİMLİK KENAR ÇİZGİSİ
--- İZ SAHİL BANTI
--- DEVLET SAHİL YOLU
--- ASFALT - BETON YOL
--- YERLEŞİK ALAN
--- MEVCUT KENTSEL ALAN
--- MEVCUT KİMLİK LEZELERİ
Hidroloji
--- DERE
--- İSLAH EDİLMİŞ DERE
--- KURU DERE
--- TAŞKIN ALAN SINIRI
--- DENİZ
--- DOLGU ALANI
TEKNİK ALTYAP
--- ENERJİ NAKİL HATTI
--- SU DEPOSU
--- TAPKO
AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR
--- TARIM ALANLARI
--- ORMAN
--- SPOR ALANI
--- PARK VE ÇOCUK BANCISI
--- MEZARLIK
--- KOTU BAHCESLERİ
DONATILAR ALANLARI
--- ANKOKUL
--- İLKOKUL
--- ORTAKUL
--- LİSE
--- MİMO
--- ASMA
--- İNTERNET
--- ÇAM
--- KOBİ BAKANLIĞI ALAN
--- YURT-KÜLES
--- SPANİİ
--- DİNİ TESİS
--- KONUT ALTI TİCARİT
--- HİZMET KANALI
TEKNIK YAP
--- EYNESİL KALESİ
--- DİĞER SAKLAR
--- KUMRAN
--- DİĞER KULE



TOPOĞRAFİK YAPI

1.1.Eğim

0 - 10 : Düz eğimli arazi (0-2 eğimli arazilerde direnç) sorunuyla karşılaşılmaktadır. 0-10: Demiryolları, hava alanları, karayolları, ticaret merkezleri)
11 - 20 : Hafif eğimli arazi (Genel kentleşme)
21 - 30 : Orta eğimli arazi (Kentleşme üst sınırı , eğimli tarım alanları)
30 - 40 +: Dik eğimli arazi (Maliyetli yerleşme)
41+: Dik eğimli arazi (Genel eğilence ve dinlenme alanlarına uygun arazi özel mühendislik gerektiren çalışmalar)

BİTKİ ÖRTÜSÜ

1.1.Ağaçlandırılmış alan

Ağaçlandırılmıy alan çalışma alan sınırları içerisinde afete maruz olan bölge olması ve yüksek eğimli topoğrafyanın getirmiş olduğu erozyon tehlikesinin bir sonucudur.

TEKNİK ALTYAPI

1.1.Enerji Nakil Hattı

Çalışma alan sınırları içerisinde bulunan enerji nakil hattının sağ ve sol yönlerde 50 m'lik koruma bandı çekilmiştir. Koruma bandı altında konut ve camiler (2 adet) bulunmaktadır. Hayati önem açısından koruma bandı altındaki yerleşmeler kaldırılmalıdır.

Eğim Paftası



Bitki örtüsü



Hidroloji



1.1 Kıyı Kenar Çizgisi

Sahil Şeridi Planlama: Kıyı kenar çizgisinin karaya doğru:

İlk 50 metresinde: açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir.

Yapılabilecekler: Yaya yolları, gözetim ve dinlenme alanları, rekreasyon amaçlı kullanılır. Yapılabilecekler: Arıtma tesisleri olamaz. Taşıt yolları açılmaz. Ancak iç yollarla dolgu alanlarındaki yapılmış veya yapılacak yolları bağlayan kısa geçitler için imar yolunu planlanabilir.

İkinci 50 metresinde: konaklama hariç toplumun yararlanmasına açık. Kıyı ve deniz güvenliğini sağlamak amacıyla lojman, konaklama vb. tesisler içermemek üzere inşa edilecek karakol ve bu gibi güvenlik yapıları yer alabilir.

HİDROLOJİ

1.2. Dere Taşkın sahası

Taşkın afetinin meydana geldiği oluk edilmiş dereler dışındaki derelerin sağına ve soluna 50m koruma bandı çekilmiştir.

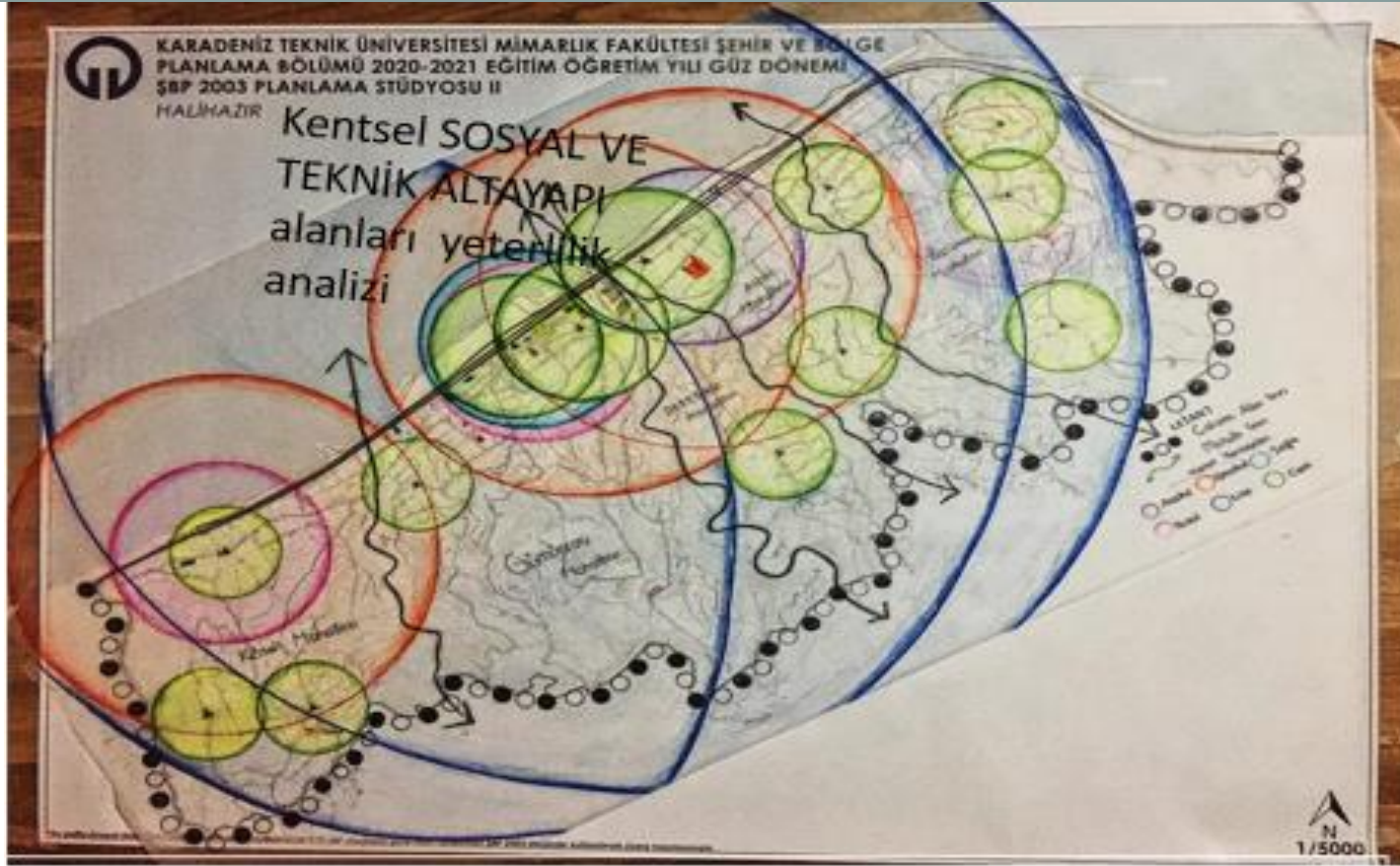
Taşkın Koruma Yapıları: Tarım arazilerini veya yerleşim yerlerini ani sel baskınlarında korumak için yapılan imalatlardır. Taşkın duvarları, seddeler, mahmuzlar ve derivasyon kanalı gibi imalatlar akarsu vadilerinden taşkın suyun tarım arazileri ve yerleşim alanlarına zarar vermemesi için yapılmaktadır.

Taşkın Kontrol Yapıları (Flood Control Structures)

: Koruma yapılarında olduğu gibi kontrol yapılan da taşkın anında gelen suyu kontrol altına almak için yapılan imalatlardır. Bu yapılardan bazıları: **ağaçlandırma, taşkın seddeleri** ve duvarları, sel kapıları, baraj, gölet ve bentlerin yapılması, sel sularının yerleşim yerlerine girişini engellemeye yönelik yapılan yapıdır .

1.3. Kuru Dere

Dere yatağının şiddetli yağışlarla birlikte telenar yaşanması durumunda karşılık kuru derelerin etrafına koruma bandı çekilmesi gerekir. Kuru dere koruma bandının altında ise herhangi bir yerleşim yapılmamalıdır.



EĞİTİM YARIÇAPI



DİNİ YARIÇAPI



SAĞLIK ALANI YARIÇAPI



SAĞLIK: Gümüşçay mahallesinde 1 tane aile sağlık merkezi bulunmaktadır.

S6: Gümüşçay mahallesindeki sağlık merkezi konum olarak kıyı kısmında kaldığı için mahallenin güney kısmındaki yerleşmeler yürüme mesafesinde sağlık ocağından bir hizmet alamamaktadır. Köseli, Derebaşı, Altınlı, Boztepe mahallesinde aile sağlık merkezi bulunmamaktadır.

S7: Gümüşçay mahallesindeki sağlık ocağı taşkın sahasının altında kalmaktadır.

S1: Gümüşçay Mahallesinde bulunan 3 cami merkezde toplanmaktadır. Hizmet yarıçaplarına bakıldığında Mahallenin güney bölgesindeki yerleşimlerinde, yürüme mesafesinde halkın dini ihtiyacını karşılayacak bir cami bulunmamaktadır.

S2: Köseli mahallesindeki 2 adet cami enerji nakil hattı koruma zonunun altında kalmaktadır. Gümüşçay mahallesindeki 1 adet cami taşkın sahasının altında kalmaktadır.

Altınlı mahallesinde 2 tane, Boztepe mahallesinde 4 tane, Derebaşı mahallesinde 1 tane, Gümüşçay Mahallesinde 3 tane, Köselide 3 tane cami var. Altınlı, Boztepe, Derebaşı ve köseli mahallelerinde camiler hizmet yarıçaplarına bakıldığında erişilebilir mesafede.

EĞİTİM

Anaokulu hizmet yarıçaplarına bakıldığında : Altınlı mahallesinde 1 tane anaokulu bulunmaktadır.

S2: Köseli, Derebaşı, Gümüşçay ve Boztepe mahallesinde yürüme mesafesinde herhangi bir anaokulu bulunmamaktadır. Konum olarak incelendiğinde ise Gümüşçay mahallesindeki ilkökul taşkın alanında kalmaktadır.

S3: Boztepe mahallesinde bulunan ilkökul kapatılmıştır. Kapatılan okulun konumu incelendiğinde ise ormanın yanında olması güvensiz bir ortam oluşturmaktadır. Aynı zamanda Boztepe mahallesinde başka bir ilkökul bulunmamaktadır.

S4: Çalışma alanı sınırdaki okullar konum olarak incelendiğinde bazı ilköğretim ve ortaokulların yakınında mezarlıkların bulunması ilkökul çağındaki yaş grubu için sağlıklı bir ortam oluşturmamaktadır.

S5: Ortaokullar Gümüşçay ve Altınlı mahallesinde bulunmaktadır. Bu iki ortaokul mahallelerin kıyı kısmında toplanmıştır. Gümüşçay, Boztepe, Derebaşı mahallelerinin belli bir kısmı ortaokul yürüme mesafesine girmektedir. Yerleşmelerin güney kısımları hizmet alamamaktadır.

Köseli mahallesinde 1 tane özel çocuklar için Eynesil eğitime engelliler ortaokulu bulunmaktadır.

