



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2017-2018 Akademik Yılı Bahar Dönemi  
SBP202 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

## PROJE ÖRNEKLERİ

Espiye





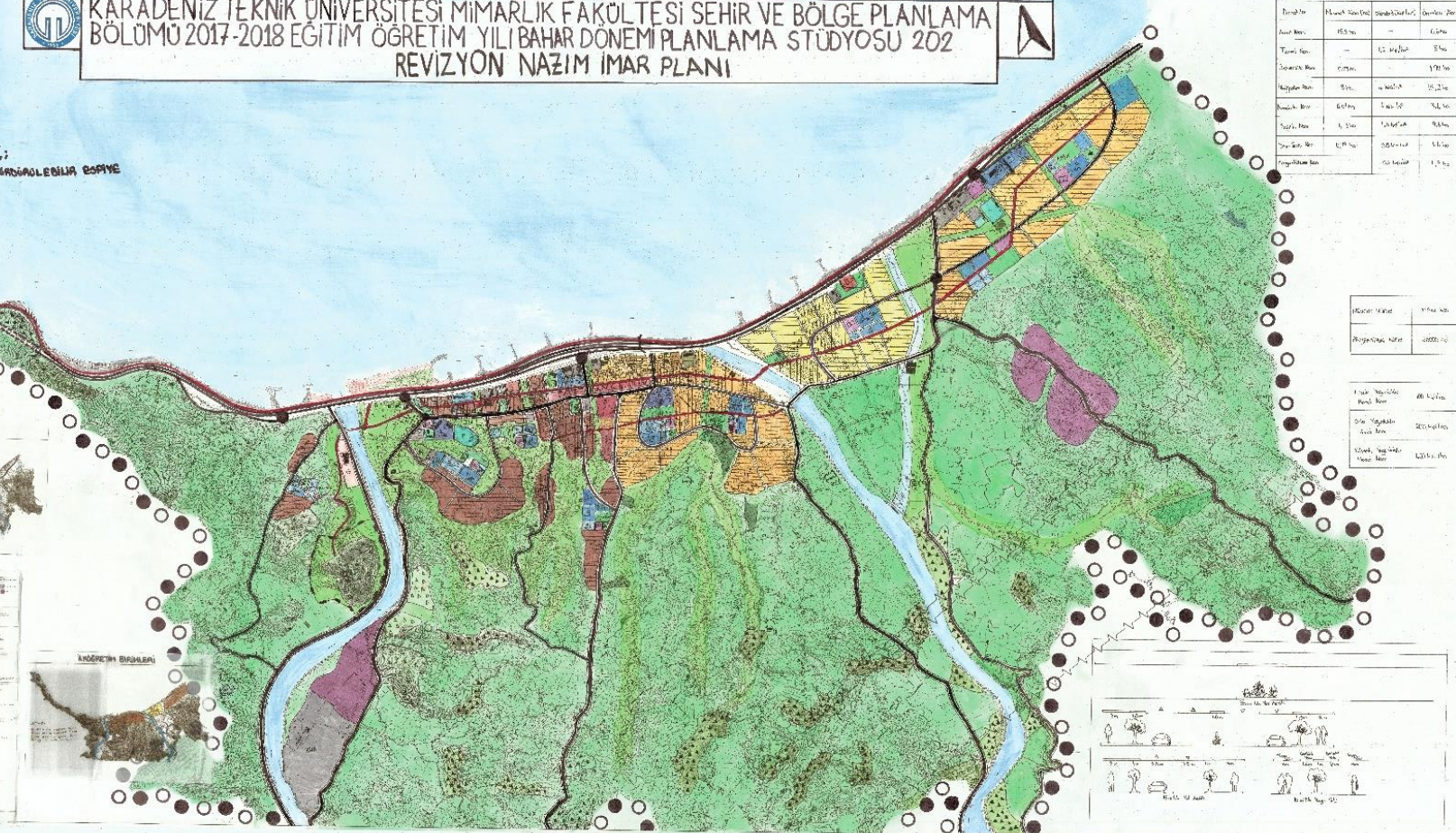
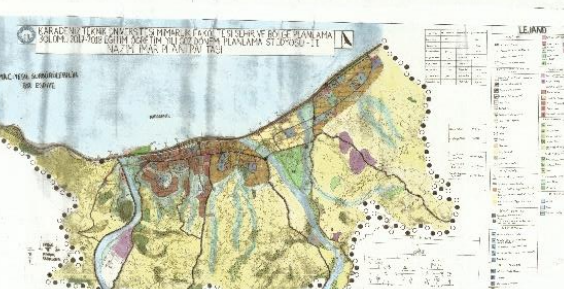
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ SEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
 BÖLÜMÜ 2017-2018 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU 202  
 REVİZYON NAZİM İMAR PLANI



PLAN NOTLARI:

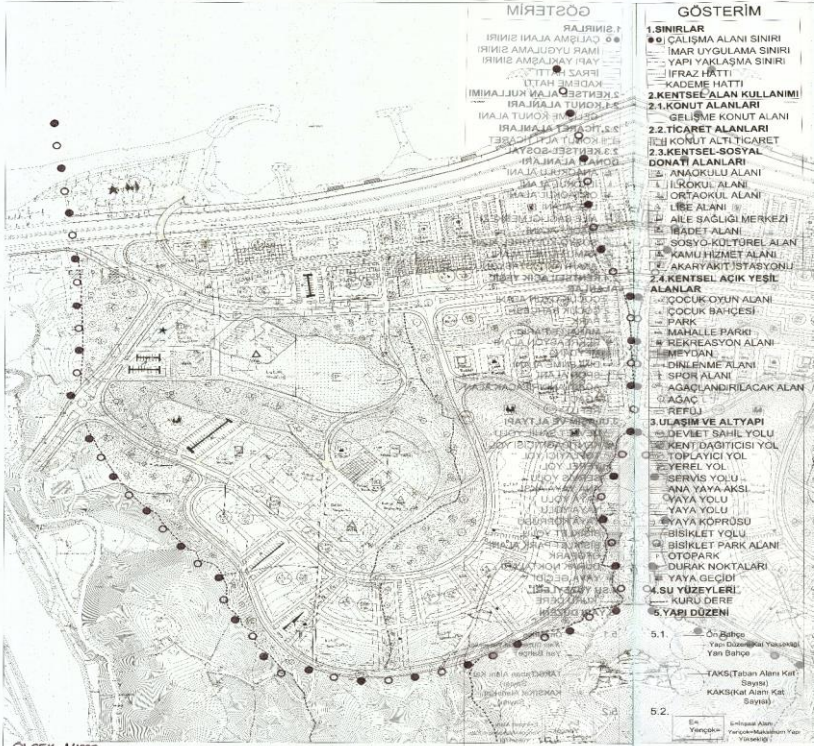
**AMACI:**  
 YEŞİL SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT

Planın amacı, Espiye ilçesinin kentsel yapılaşmasını düzenlemek, yeşil alanları korumak ve geliştirmek, su kaynaklarını korumak ve sürdürülebilir kentsel yapılaşmayı teşvik etmektir. Plan, ilçe sınırları içindeki alanları kapsar ve ilçe sınırları dışında kalan alanları kapsamaz. Plan, ilçe sınırları içindeki alanları kapsar ve ilçe sınırları dışında kalan alanları kapsamaz. Plan, ilçe sınırları içindeki alanları kapsar ve ilçe sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.



Renk Kodu	Alan Türü	Alan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Alan Yüzölçümü (%)	Alan Yüzölçümü (ha)
1	Yeşil Alan	150.000	15,00	15,00
2	Yeşil Alan	100.000	10,00	10,00
3	Yeşil Alan	50.000	5,00	5,00
4	Yeşil Alan	20.000	2,00	2,00
5	Yeşil Alan	10.000	1,00	1,00
6	Yeşil Alan	5.000	0,50	0,50
7	Yeşil Alan	2.500	0,25	0,25
8	Yeşil Alan	1.250	0,125	0,125
9	Yeşil Alan	625	0,0625	0,0625
10	Yeşil Alan	312,5	0,03125	0,03125
11	Yeşil Alan	156,25	0,015625	0,015625
12	Yeşil Alan	78,125	0,0078125	0,0078125
13	Yeşil Alan	39,0625	0,00390625	0,00390625
14	Yeşil Alan	19,53125	0,001953125	0,001953125
15	Yeşil Alan	9,765625	0,0009765625	0,0009765625
16	Yeşil Alan	4,8828125	0,00048828125	0,00048828125
17	Yeşil Alan	2,44140625	0,000244140625	0,000244140625
18	Yeşil Alan	1,220703125	0,0001220703125	0,0001220703125
19	Yeşil Alan	610,3515625	0,006103515625	0,006103515625
20	Yeşil Alan	305,17578125	0,0030517578125	0,0030517578125
21	Yeşil Alan	152,587890625	0,00152587890625	0,00152587890625
22	Yeşil Alan	76,2939453125	0,000762939453125	0,000762939453125
23	Yeşil Alan	38,14697265625	0,0003814697265625	0,0003814697265625
24	Yeşil Alan	19,073486328125	0,00019073486328125	0,00019073486328125
25	Yeşil Alan	9,5367431640625	0,00095367431640625	0,00095367431640625
26	Yeşil Alan	4,76837158203125	0,000476837158203125	0,000476837158203125
27	Yeşil Alan	2,384185791015625	0,0002384185791015625	0,0002384185791015625
28	Yeşil Alan	1,1920928955078125	0,00011920928955078125	0,00011920928955078125
29	Yeşil Alan	0,59604644775390625	0,000059604644775390625	0,000059604644775390625
30	Yeşil Alan	0,298023223876953125	0,0000298023223876953125	0,0000298023223876953125
31	Yeşil Alan	0,1490116119384765625	0,00001490116119384765625	0,00001490116119384765625
32	Yeşil Alan	0,07450580596923828125	0,000007450580596923828125	0,000007450580596923828125
33	Yeşil Alan	0,037252902984619140625	0,0000037252902984619140625	0,0000037252902984619140625
34	Yeşil Alan	0,0186264514923095703125	0,00000186264514923095703125	0,00000186264514923095703125
35	Yeşil Alan	0,00931322574615478515625	0,000000931322574615478515625	0,000000931322574615478515625
36	Yeşil Alan	0,004656612873077392578125	0,0000004656612873077392578125	0,0000004656612873077392578125
37	Yeşil Alan	0,0023283064365386962890625	0,00000023283064365386962890625	0,00000023283064365386962890625
38	Yeşil Alan	0,00116415321826934814453125	0,000000116415321826934814453125	0,000000116415321826934814453125
39	Yeşil Alan	0,000582076609134674072265625	0,0000000582076609134674072265625	0,0000000582076609134674072265625
40	Yeşil Alan	0,0002910383045673370361328125	0,00000002910383045673370361328125	0,00000002910383045673370361328125
41	Yeşil Alan	0,00014551915228366851806640625	0,000000014551915228366851806640625	0,000000014551915228366851806640625
42	Yeşil Alan	0,000072759576141834259033203125	0,0000000072759576141834259033203125	0,0000000072759576141834259033203125
43	Yeşil Alan	0,0000363797880709171295166015625	0,00000000363797880709171295166015625	0,00000000363797880709171295166015625
44	Yeşil Alan	0,0000181898940354585647578125	0,00000000181898940354585647578125	0,00000000181898940354585647578125
45	Yeşil Alan	0,00000909494701772928237890625	0,000000000909494701772928237890625	0,000000000909494701772928237890625
46	Yeşil Alan	0,000004547473508864619189453125	0,0000000004547473508864619189453125	0,0000000004547473508864619189453125
47	Yeşil Alan	0,0000022737367544323095947265625	0,00000000022737367544323095947265625	0,00000000022737367544323095947265625
48	Yeşil Alan	0,00000113686837721615479736328125	0,000000000113686837721615479736328125	0,000000000113686837721615479736328125
49	Yeşil Alan	0,000000568434188608077398681640625	0,0000000000568434188608077398681640625	0,0000000000568434188608077398681640625
50	Yeşil Alan	0,00000028421709430403869934078125	0,000000000028421709430403869934078125	0,000000000028421709430403869934078125
51	Yeşil Alan	0,000000142108547152019349670390625	0,0000000000142108547152019349670390625	0,0000000000142108547152019349670390625
52	Yeşil Alan	0,0000000710542735760096748351953125	0,00000000000710542735760096748351953125	0,00000000000710542735760096748351953125
53	Yeşil Alan	0,00000003552713678800483741769765625	0,000000000003552713678800483741769765625	0,000000000003552713678800483741769765625
54	Yeşil Alan	0,000000017763568394002418708848828125	0,0000000000017763568394002418708848828125	0,0000000000017763568394002418708848828125
55	Yeşil Alan	0,0000000088817841970012093544244140625	0,00000000000088817841970012093544244140625	0,00000000000088817841970012093544244140625
56	Yeşil Alan	0,00000000444089209850060467721220703125	0,000000000000444089209850060467721220703125	0,000000000000444089209850060467721220703125
57	Yeşil Alan	0,000000002220446049250302338606103515625	0,0000000000002220446049250302338606103515625	0,0000000000002220446049250302338606103515625
58	Yeşil Alan	0,0000000011102230246251511693030517578125	0,00000000000011102230246251511693030517578125	0,00000000000011102230246251511693030517578125
59	Yeşil Alan	0,0000000005551115123125757846465157890625	0,00000000000005551115123125757846465157890625	0,00000000000005551115123125757846465157890625
60	Yeşil Alan	0,000000000277555756156287892323279476953125	0,0000000000000277555756156287892323279476953125	0,0000000000000277555756156287892323279476953125
61	Yeşil Alan	0,0000000001387778780781439461639497384765625	0,00000000000001387778780781439461639497384765625	0,00000000000001387778780781439461639497384765625
62	Yeşil Alan	0,00000000006938893903907197308197486923828125	0,000000000000006938893903907197308197486923828125	0,000000000000006938893903907197308197486923828125
63	Yeşil Alan	0,000000000034694469519535986540987434619140625	0,0000000000000034694469519535986540987434619140625	0,0000000000000034694469519535986540987434619140625
64	Yeşil Alan	0,0000000000173472347597679932704937173095703125	0,00000000000000173472347597679932704937173095703125	0,00000000000000173472347597679932704937173095703125
65	Yeşil Alan	0,000000000008673617379883996635246858654765625	0,0000000000000008673617379883996635246858654765625	0,0000000000000008673617379883996635246858654765625
66	Yeşil Alan	0,0000000000043368086899419983176234293273828125	0,00000000000000043368086899419983176234293273828125	0,00000000000000043368086899419983176234293273828125
67	Yeşil Alan	0,00000000000216840434497099915881171465369140625	0,000000000000000216840434497099915881171465369140625	0,000000000000000216840434497099915881171465369140625
68	Yeşil Alan	0,000000000001084202172485499579405857325703125	0,0000000000000001084202172485499579405857325703125	0,0000000000000001084202172485499579405857325703125
69	Yeşil Alan	0,0000000000005421010862427497897029286628765625	0,00000000000000005421010862427497897029286628765625	0,00000000000000005421010862427497897029286628765625
70	Yeşil Alan	0,00000000000027105054312137489395146433142828125	0,000000000000000027105054312137489395146433142828125	0,000000000000000027105054312137489395146433142828125
71	Yeşil Alan	0,00000000000013552527156068744697573216657140625	0,000000000000000013552527156068744697573216657140625	0,000000000000000013552527156068744697573216657140625
72	Yeşil Alan	0,0000000000000677626357803437234878658328765625	0,00000000000000000677626357803437234878658328765625	0,00000000000000000677626357803437234878658328765625
73	Yeşil Alan	0,0000000000000338813178901718617439292643828125	0,00000000000000000338813178901718617439292643828125	0,00000000000000000338813178901718617439292643828125
74	Yeşil Alan	0,00000000000001694065894508593087196463219140625	0,000000000000000001694065894508593087196463219140625	0,000000000000000001694065894508593087196463219140625
75	Yeşil Alan	0,0000000000000084703294725429654359823160703125	0,00000000000000000084703294725429654359823160703125	0,00000000000000000084703294725429654359823160703125
76	Yeşil Alan	0,00000000000000423516473627127271796115603515625	0,000000000000000000423516473627127271796115603515625	0,000000000000000000423516473627127271796115603515625
77	Yeşil Alan	0,000000000000002117582368135636358980578017578125	0,0000000000000000002117582368135636358980578017578125	0,0000000000000000002117582368135636358980578017578125
78	Yeşil Alan	0,0000000000000010587911840678181794902890087890625	0,00000000000000000010587911840678181794902890087890625	0,00000000000000000010587911840678181794902890087890625
79	Yeşil Alan	0,0000000000000005293955920339090974951445043928125	0,00000000000000000005293955920339090974951445043928125	0,00000000000000000005293955920339090974951445043928125
80	Yeşil Alan	0,00000000000000026469779601695454874772225219640625	0,000000000000000000026469779601695454874772225219640625	0,000000000000000000026469779601695454874772225219640625
81	Yeşil Alan	0,000000000000000132348898008477274386111261098203125	0,0000000000000000000132348898008477274386111261098203125	0,0000000000000000000132348898008477274386111261098203125
82	Yeşil Alan	0,0000000000000000661744490042386371920556305490625	0,00000000000000000000661744490042386371920556305490625	0,00000000000000000000661744490042386371920556305490625
83	Yeşil Alan	0,00000000000000003308722450211931859602781527453125	0,000000000000000000003308722450211931859602781527453125	0,000000000000000000003308722450211931859602781527453125
84	Yeşil Alan	0,000000000000000016543612251059659298013907637265625	0,0000000000000000000016543612251059659298013907637265625	0,00000000000000000000165436

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
 ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR YARIYILI  
 PLANLAMA STÜDYOSU 202 UYGULAMA İMAR PLANI TAFTASHI



**ÖLÇEK: 1/1000**

KULLANIM	ALAN (m <sup>2</sup> )	ADİTİ	KISIM
KONUT ALANLARI	1310	2	1
İSTİSNA ALANLARI	0,15	2	2
YEREL YOL	1,17	2	3
ORTAKULU ALAN	0,06	2	4
ULUŞIM ALANI	1,06	2	5
DEVLET SAHİL YOLU	0,00	2	6
YAYA YOLU	0,00	2	7
YAYA KÖPRÜSÜ	0,00	2	8
BİSİKLET YOLU	0,00	2	9
BİSİKLET PARK ALANI	0,00	2	10
OTOPARK	0,00	2	11
DURAK NOKTALARI	0,00	2	12
YAYA GEÇİDİ	0,00	2	13
DURAK NOKTALARI	0,00	2	14
YAYA GEÇİDİ	0,00	2	15

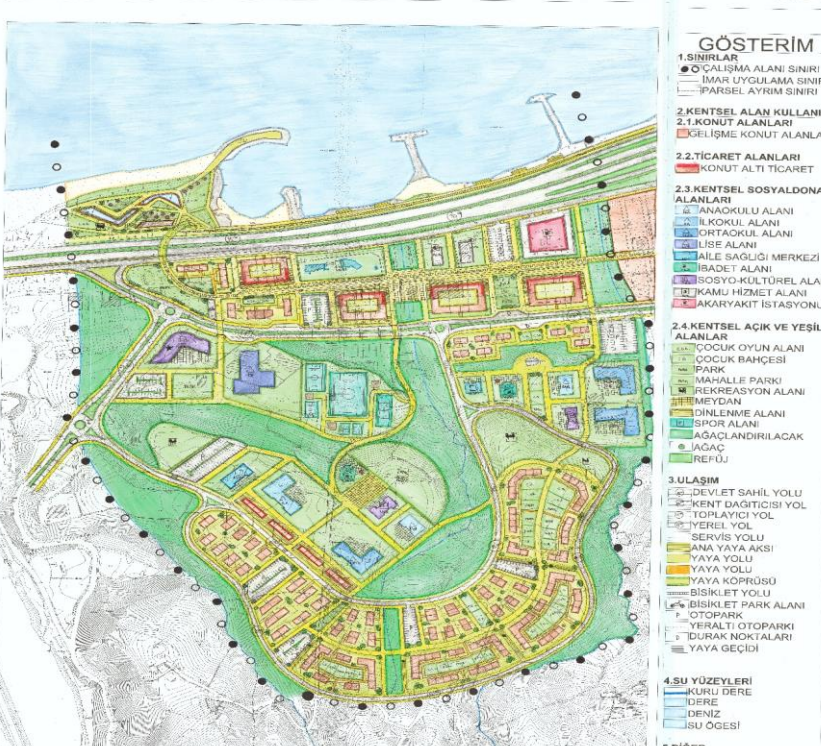
**II. UYGULAMA BÖLGESİ**

KONUT ALANINDA	NÜFUS DÖŞEMESİ	YEREL YOL	YEREL YOL
1,00 m <sup>2</sup>	1000	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
2,00 m <sup>2</sup>	2000	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
3,00 m <sup>2</sup>	3000	3,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>
4,00 m <sup>2</sup>	4000	4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>
5,00 m <sup>2</sup>	5000	5,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>
6,00 m <sup>2</sup>	6000	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
7,00 m <sup>2</sup>	7000	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>
8,00 m <sup>2</sup>	8000	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
9,00 m <sup>2</sup>	9000	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
10,00 m <sup>2</sup>	10000	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>

**NÜFUS**

YEREL YOL	KONUT ALANINDA	NÜFUS DÖŞEMESİ	YEREL YOL
1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1000	1,00 m <sup>2</sup>
2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	2000	2,00 m <sup>2</sup>
3,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	3000	3,00 m <sup>2</sup>
4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	4000	4,00 m <sup>2</sup>
5,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	5000	5,00 m <sup>2</sup>
6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	6000	6,00 m <sup>2</sup>
7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	7000	7,00 m <sup>2</sup>
8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	8000	8,00 m <sup>2</sup>
9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	9000	9,00 m <sup>2</sup>
10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10000	10,00 m <sup>2</sup>

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
 ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR YARIYILI  
 PLANLAMA STÜDYOSU 202 YERLEŞİM PLANI



**ÖLÇEK: 1/1000**

KULLANIM	ALAN (m <sup>2</sup> )	ADİTİ	KISIM
KONUT ALANLARI	1310	2	1
İSTİSNA ALANLARI	0,15	2	2
YEREL YOL	1,17	2	3
ORTAKULU ALAN	0,06	2	4
ULUŞIM ALANI	1,06	2	5
DEVLET SAHİL YOLU	0,00	2	6
YAYA YOLU	0,00	2	7
YAYA KÖPRÜSÜ	0,00	2	8
BİSİKLET YOLU	0,00	2	9
BİSİKLET PARK ALANI	0,00	2	10
OTOPARK	0,00	2	11
DURAK NOKTALARI	0,00	2	12
YAYA GEÇİDİ	0,00	2	13
DURAK NOKTALARI	0,00	2	14
YAYA GEÇİDİ	0,00	2	15

**II. UYGULAMA BÖLGESİ**

KONUT ALANINDA	NÜFUS DÖŞEMESİ	YEREL YOL	YEREL YOL
1,00 m <sup>2</sup>	1000	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
2,00 m <sup>2</sup>	2000	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
3,00 m <sup>2</sup>	3000	3,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>
4,00 m <sup>2</sup>	4000	4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>
5,00 m <sup>2</sup>	5000	5,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>
6,00 m <sup>2</sup>	6000	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
7,00 m <sup>2</sup>	7000	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>
8,00 m <sup>2</sup>	8000	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
9,00 m <sup>2</sup>	9000	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
10,00 m <sup>2</sup>	10000	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>

**NÜFUS**

YEREL YOL	KONUT ALANINDA	NÜFUS DÖŞEMESİ	YEREL YOL
1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1000	1,00 m <sup>2</sup>
2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	2000	2,00 m <sup>2</sup>
3,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	3000	3,00 m <sup>2</sup>
4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	4000	4,00 m <sup>2</sup>
5,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	5000	5,00 m <sup>2</sup>
6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	6000	6,00 m <sup>2</sup>
7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	7000	7,00 m <sup>2</sup>
8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	8000	8,00 m <sup>2</sup>
9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	9000	9,00 m <sup>2</sup>
10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10000	10,00 m <sup>2</sup>



Öğrenciler: Ebrar, Aydın  
Çalışma Alanı: Giresun/Espiye  
Konu: Uygulama İmar Planı, Kentsel Tasarım  
Ölçek: 1/1000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU III GİRESUN/ESPIYE YERLEŞİM PLAN PAFTASI

### LEJANT

#### SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- İMAR UYGULAMA SINIRI
- KENTSEL KODUNA ALANI SINIRI
- İZLENİMLİ ALAN SINIRI

#### ULAŞIM VE ALTYAPI

- ANA YOL
- BULVARDI TAĞIT YOLU
- YAN YOL
- BİNA YOLU
- ÖZEL YOL
- OTOPARK
- BİNA İÇİ YOL
- KAVŞUK
- YEMERİMLİ KAVŞUK

#### KENTSEL DONATI ALANLARI

- İZLENİMLİ ALAN
- KÜLTÜREL ALAN
- ATILÉ SPOR MERKEZİ
- ANKUR
- OKUL
- OKUL
- LİSE
- CAMİ
- MEBRAN

#### YEŞİL ALANLAR

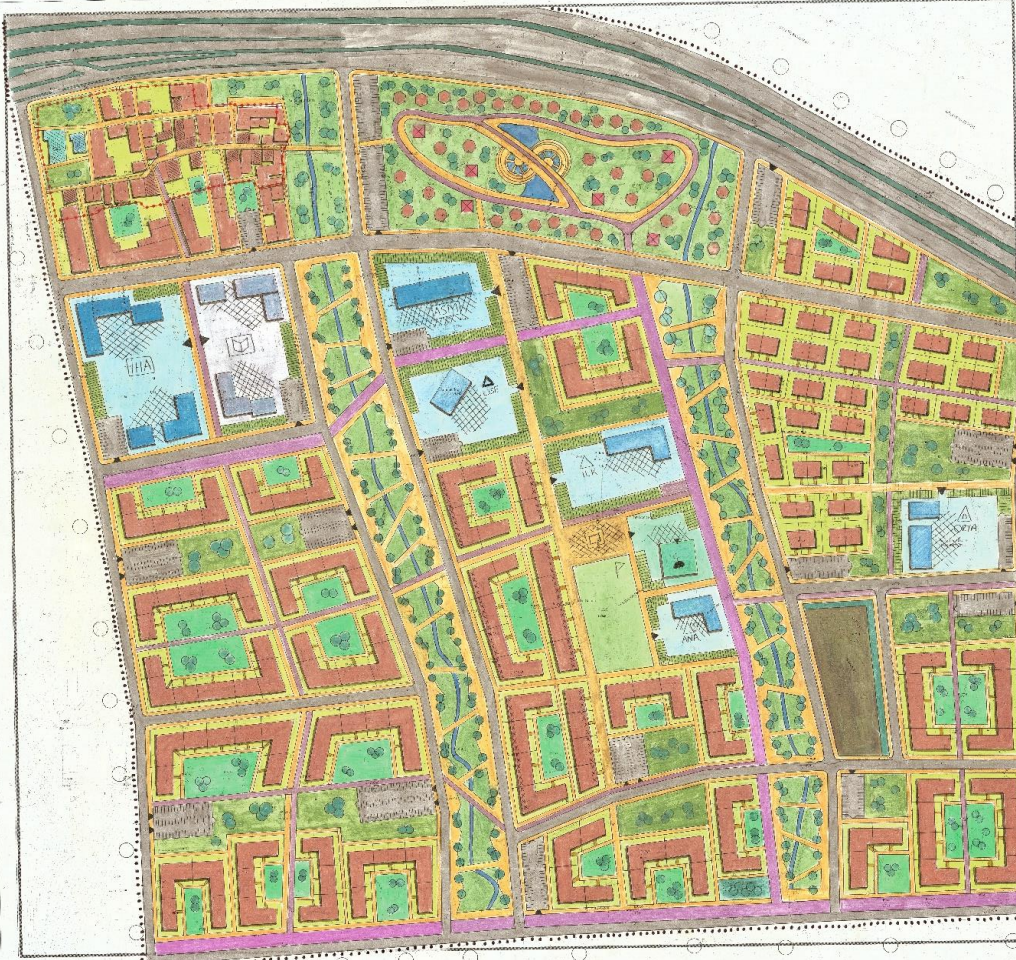
- PARK ALANI
- MAHALLE PARKI
- ÇEVRE ALANI
- KENTSEL İZLENİMLİ ALAN
- AĞAÇ ALANI
- MEZAR ALANI
- KENTSEL İZLENİMLİ ALAN
- ÇEVRE İZLENİMLİ ALAN
- AĞAÇ

#### KENTSEL KULLANIM ALANLARI

- KONUT
- TİCARET

#### DiĞER

- KIBRIT
- SU ÇİĞİ
- SEPT TANCI
- ÇİRELER



EBRAR AYDIN 352818



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU III GİRESUN/ESPIYE UYGULAMA İMAR PAFTASI

### LEJANT

#### SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- İMAR UYGULAMA SINIRI
- KENTSEL KODUNA ALANI SINIRI
- İZLENİMLİ ALAN SINIRI

#### ULAŞIM VE ALTYAPI

- ANA YOL
- BULVARDI TAĞIT YOLU
- YAN YOL
- BİNA YOLU
- ÖZEL YOL
- OTOPARK
- BİNA İÇİ YOL
- KAVŞUK
- YEMERİMLİ KAVŞUK

#### KENTSEL DONATI ALANLARI

- İZLENİMLİ ALAN
- KÜLTÜREL ALAN
- ATILÉ SPOR MERKEZİ
- ANKUR
- OKUL
- OKUL
- LİSE
- CAMİ
- MEBRAN

#### YEŞİL ALANLAR

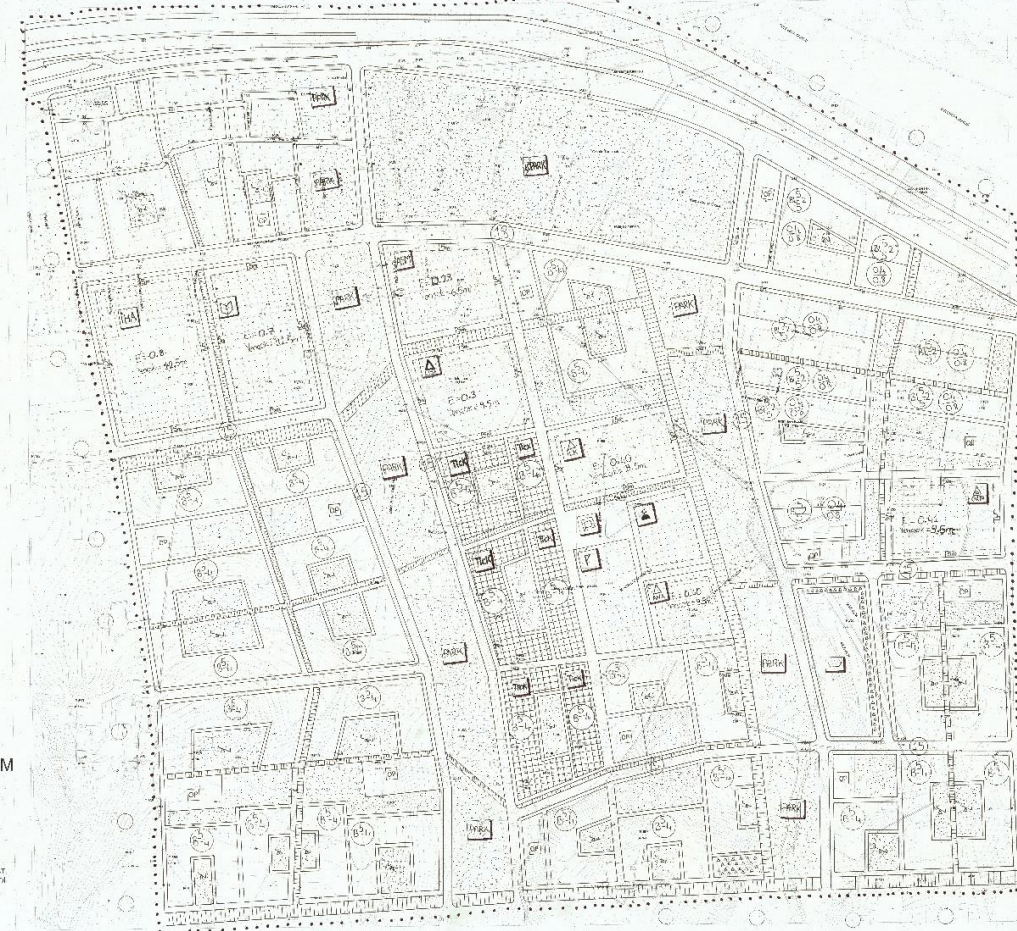
- PARK ALANI
- MAHALLE PARKI
- ÇEVRE ALANI
- KENTSEL İZLENİMLİ ALAN
- AĞAÇ ALANI
- MEZAR ALANI
- KENTSEL İZLENİMLİ ALAN
- ÇEVRE İZLENİMLİ ALAN
- AĞAÇ

#### KENTSEL KULLANIM ALANLARI

- KONUT
- TİCARET

#### DiĞER

- KIBRIT
- SU ÇİĞİ
- SEPT TANCI
- ÇİRELER



EBRAR AYDIN 352818



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2017-2018 BAHAR DÖNEMİ SBP2004 PLANLAMA STÜDYOSU-III  
GİRESUN İLİ ESPIYE İLÇESİ NAZİM İMAR PLAN REVİZYONU



ÖLÇEK: 1 / 5000

PLAN NOTLARI/HÜKÜMLERİ  
1.GENEL HÜKÜMLER

•BU PLAN HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ ESPIYE İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.ÖZEL HÜKÜMLER

•PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN YERLERDE "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.DİĞER HÜKÜMLER

•KIYI KENAR ÇİZİSİNDE İTİBAREN İLK 50 METREDE YAPILAMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEYECEK OLUP, İKİNCİ ELLİ METREDE SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANACAKTIR.  
•KENTİN ANA YAYA YOLU SİSTEMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜLECEKTİR.  
•SERVİS YOLLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜLECEKTİR.  
•OTOPARKLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜLECEKTİR.  
J.EĞİTİM TESİS ALANLARI İÇERİSİNDE YURT VE YEMEKHANE GİBİ TESİSLER YAPILACAKTIR.  
•İDARI HİZMET ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN KURULUŞLAR, DİNLENME ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜLECEKTİR.  
•TİCARET ALANLARINDA; LOKANTA, KAFETERYA, ÇAYHANE GİBİ YEME İÇME FAALİYETLERİNE DÖNÜK BİRİMLER, TURİZM AJANSLARI, KİTAPTEVİ GİBİ HİZMET BİRLİMLERİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, PERAKENDE TİCARET, HİZMET, BÜRO, İŞ HANLARI, RESMİ KURUMLAR, DERSHANELER, KURSULAR YER ALABİLİR.  
•DİKİLİ TARIM ARAZİLERİNİN TARIMSAL NİTELİĞİ DEVAM ETTİRİLİP KORUNACAKTIR.  
•KIRSAL ÇALIŞMA ALANLARI NÜFUS YOĞUNLUĞUNUN İHAH SABİT OLUP DOĞAL YAPISI DEVAM ETTİRİLECEKTİR. YAPILACAK YAPILARDA E=0,50 VE İKİ KATI GEÇMEZ.

LEJANT

- 1- SINIRLAR  
- ÇALIŞMA ALANI  
- KIYI KENAR ÇİZİSİ  
- SAHİL ŞERİDİ  
- KORUMA ALAN SINIRI  
2- DOĞAL EŞİKLER  
- DENİZ  
- DERE  
- KURU DERELER  
3- BİTKİ ÖRTÜSÜ  
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR  
- MEYVE BAĞÇELERİ  
- ORMAN  
- MEZARLIK  
4- KORUMA ALANLARI  
- TESCİLLİ BİNA  
- KALE  
5- ARAZİ KULLANIMI  
5.1- KONUT BÖLGELERİ  
5.1.1- KENTSEL MEVCUT KONUT BÖLGESİ  
5.1.2- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI  
5.1.3- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI  
5.1.4- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI  
5.1.5- KENTSEL GELİŞME KONUT BÖLGESİ  
5.1.6- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI  
5.1.7- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI  
5.1.8- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI  
5.1.9- KIRSAL MEVCUT KONUT BÖLGESİ  
5.1.10- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI

5.8-SOSYO KÜLTÜREL ALANLAR

- KÜLTÜR MERKEZİ  
• SOSYAL TESİS

5.9-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MESİRE ALANI  
• MAHALLE PARKI  
• AÇIK SPOR ALANI  
• FUAR ALANI  
• ÇOCUK OYUN ALANI  
5.10-ASKERİ ALANLAR  
• JANDARMA KARAKOLU

5.11-ULAŞIM VE ALT/AFI

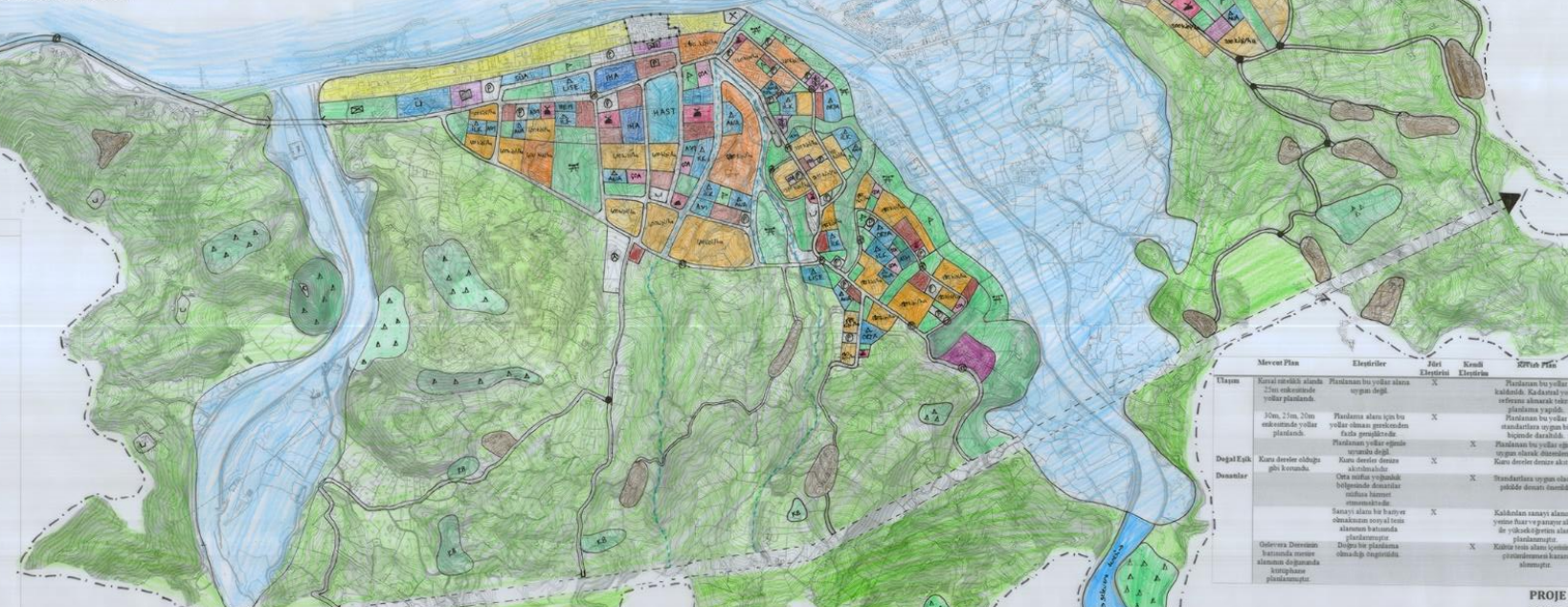
- ANAYOL  
• TERMINAL  
• TOPLAYICI YOL  
• OTOPARK  
• YEREL YOL  
• KÖY YOLLARI  
• YAVŞAK  
• TÜNEL

HESAPLAMALAR

ARAZİ KULLANIMLARI	MEVCUT(HA)	PLAN(HA)
TERMINAL ALANI	0,25HA	2HA
OTOPARK ALANI		5HA
ANAKÜLÜ ALAN	0,12HA	2,1HA
İLKÖĞRETİM OKULU	1,9HA	5,6HA
LİSE ALANI	1,8HA	3,1HA
SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ	0,8HA	1HA
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	0,13HA	0,4HA
HEM	1,8HA	3,5HA
HASTANE	0,04HA	1,3HA
ASM	1,1HA	2,5HA
İDARI HİZMET ALANI	1,2HA	5HA
TİCARET ALANI	0,8HA	2,1HA
İBADET ALANI		2,7HA
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	0,8HA	0,8HA
PAZAR ALANI	0,5HA	20HA
SANAYİ ALANI	18,5HA	8,3HA
MAHALLE PARKI		3,4HA
ÇOCUK OYUN ALANI		4,9HA
FUAR VE PANAYIR ALANI		7HA
MESİRE YERİ	1,2HA	1270HA
SPOR ALANI		
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		178HA
ORMAN ALANI		12HA
MEYVE BAĞÇESİ		4,2HA
MEZARLIK ALANI		0,2HA
ASKERİ ALAN		

**AMAÇ, HEDEFLER, İLKELER, VİZYON**  
**AMAÇ:** Kıyı kenar çizgisinin doğal kotu olduğu belirlenen 15m 'ye çekilmesiyle birlikte kıyının gelişmesine olanak sağlayarak kentteki mevcut potansiyellerin kullanılması ve bunlara bağlı yeni potansiyellerin yaratılması ile balıkçılık ve su ürünleri üzerine ihtisaslaşmış Espiye İlçesi'nde, balıkçılık ile elde edilen ürünleri ve fındık tarımını sanayi ile entegre edip ekonomiye girdi sağlayıp istihdam yaratmak.  
**HEDEFLER:**  
1-Kentteki ulaşım ağı içerisinde var olan kademelenmeyi iyileştirmek.  
2-Kıyıyı geliştirip sosyo-kültürel faaliyetlere olanak sağlayarak Espiye İlçesi'ni bir cazibe merkezi haline getirmek.  
3-Fındık potansiyelini en iyi şekilde kullanmak için yeni sanayi alanı oluşturmak.  
**İLKELER:**  
•Geçirgenlik: Kıyı Erişimi  
•Yeşil Sürekliliği  
•Kent-Doğa Dengesi  
•Etkileşim: Deniz-Dere-Kara  
•Buluşma: Kelli-Su  
•Renkler: Yeşil ve Mavinin Uyumlu  
**VİZYON: KIYI KENTİ ESPIYE**

MEVCUT NÜFUS: 23.961  
ÖNGÖRÜLEN NÜFUS: 35.000



Ulaşım	Mevcut Plan	Eleştiriler	İhtiyaçları	Kendi Eleştirisi	Önerilen Plan
Kent merkezinde 2500 m2'lik alanın değerlendirilmesi	Planlanan bölgeye uygun değil		X		Planlanan bölgeye uygun şekilde değerlendirilerek yeniden değerlendirilmeye alınacaktır.
10m, 15m, 20m endüstriyel yollar planlanmıştır	Planlama alanı için bu yolların olması gerekmektedir. Ancak planlanılan yolların uygunluğu değerlendirilmelidir.		X		Değerlendirilerek uygun şekilde değiştirilmeye alınacaktır.
Kıyı denizden çıkış yolu kısıtlıdır	Kıyı denizden çıkış yolu kısıtlıdır. Kıyı denizden çıkış yolu kısıtlıdır.		X		Kıyı denizden çıkış yolu kısıtlıdır. Kıyı denizden çıkış yolu kısıtlıdır.
Sanayi alanı bu bölgede değerlendirilmeye alınmalıdır.	Sanayi alanı bu bölgede değerlendirilmeye alınmalıdır.		X		Sanayi alanı bu bölgede değerlendirilmeye alınmalıdır.
Özellikle Denizcilik alanında değerlendirilmeye alınmalıdır.	Özellikle Denizcilik alanında değerlendirilmeye alınmalıdır.		X		Özellikle Denizcilik alanında değerlendirilmeye alınmalıdır.

PROJE SORUMLULARI:  
334531-ESMARIN ERKOAN 334539-BUSE YIĞCI



Öğrenciler: Esmenur Erkovan  
Çalışma Alanı: Giresun/Espiye  
Konu: Uygulama İmar Planı, Kentsel Tasarım  
Ölçek: 1/1000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR DÖNEMİ  
SBP 2004 PLANLAMA STÜDYOSU-III  
GİRESUN İLİ ESPIYE İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000  
PLAN NÜFUSU: 5000  
GÖSTERİM

1.SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- İMAR KANUNU 18.MADDE UYGULAMA ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

2.KENTSEL ALAN KULLANIMI

2.1.KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- 2.2.TİCARET MERKEZLERİ
- TİCARET ALANI
- 2.3.SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- TOPLANMA ALANI

PARK- MAHALLE PARKI

- ÇOCUK OYUN ALANI
- SPOR ALANI
- AĞAÇLIK ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK
- SEYİR TERASI
- MESİRE YERİ

2.4.SOSYAL DONATI ALANLARI

- ANAOKUL TESİSİ
- İLKOKUL TESİSİ
- ORTAOKUL TESİSİ
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ
- DİNİ TESİS

3.ULAŞIM VE ALTYAPI

- TOPLAYICI YOL
- YEREL YOL
- YAYA YOLU
- GENEL OTOYOL ALANI
- OTOBÜS DURAK NOKTASI
- İSKELE
- BALIKÇI BARINAĞI
- BALIKÇI TEKNESİ
- KÖPRÜ

4.YAPI DÜZENİ

- A- ... AYRIK NIZAM
- B- ... BİTİŞİK NIZAM
- TAKS
- KAKS

Yençok= ...m  
E(EMSAL/KAKS)= ...

BRÜT YOĞUNLUK=135 KİŞİ/HA  
NET YOĞUNLUK=355 KİŞİ/HA



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR DÖNEMİ  
SBP 2004 PLANLAMA STÜDYOSU-III  
GİRESUN İLİ ESPIYE İLÇESİ YERLEŞİM/KENTSEL TASARIM PLANI



ÖLÇEK: 1/1000  
PLAN NÜFUSU: 5000  
GÖSTERİM

1.SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- İMAR UYGULAMASI YAPILACAK BÖLGE SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KİVİ KENAR ÇİZGİSİ

2.KENTSEL ALAN KULLANIMI

2.1.KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- 2.2.TİCARET MERKEZLERİ
- TİCARET ALANI
- 2.3.SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- TOPLANMA ALANI

MAHALLE PARKI

- ÇOCUK OYUN ALANI
- SPOR ALANI
- AĞAÇLIK ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK
- PASİF-TAMPON YEŞİL
- SEYİR TERASI
- MESİRE YERİ

2.4.SOSYAL DONATI ALANLARI

- ANAOKUL TESİSİ
- İLKOKUL TESİSİ
- ORTAOKUL TESİSİ
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ
- DİNİ TESİS
- GÜNÜBİRLİK TESİS

3.ULAŞIM VE ALTYAPI

- TOPLAYICI YOL
- YEREL YOL
- YAYA YOLU
- GEZİNTİ YOLU
- GENEL OTOYOL ALANI
- OTOBÜS DURAK NOKTASI
- İSKELE
- BALIKÇI BARINAĞI
- BALIKÇI TEKNESİ
- KÖPRÜ
- SERT ZEMİN DÖŞEMESİ

4.SU ÖGESİ

- DENİZ
- KURU DERE
- SU KANALI

5.DİĞER

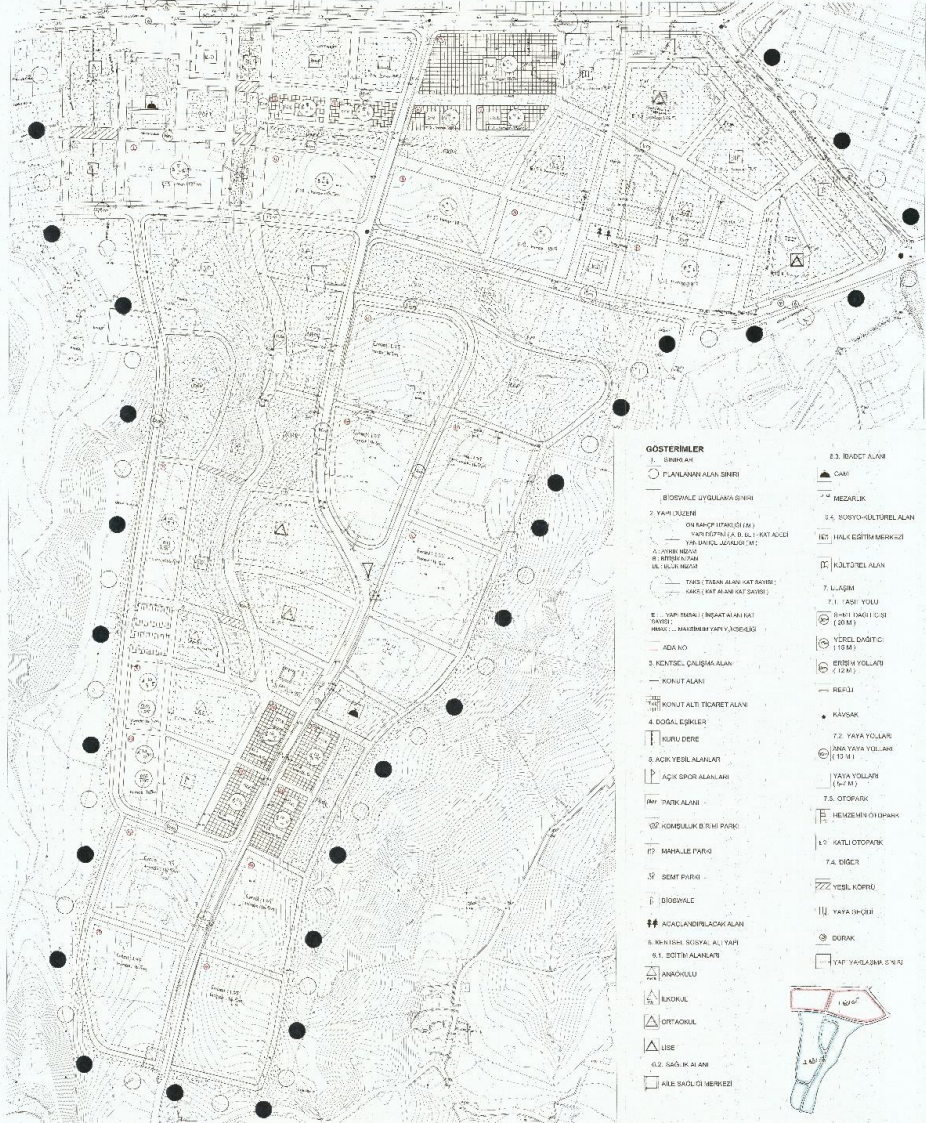
- KAMELYA
- AĞAC





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017 - 2018 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAR  
DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU III GİRESUN - ESPIYE UYGULAMA İMAR PLANI

Ö : 1/1000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017 - 2018 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAR  
DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU III GİRESUN - ESPIYE YERLEŞİM PLANI

Ö : 1/1000





Öğrenciler: Mehmet Yayla

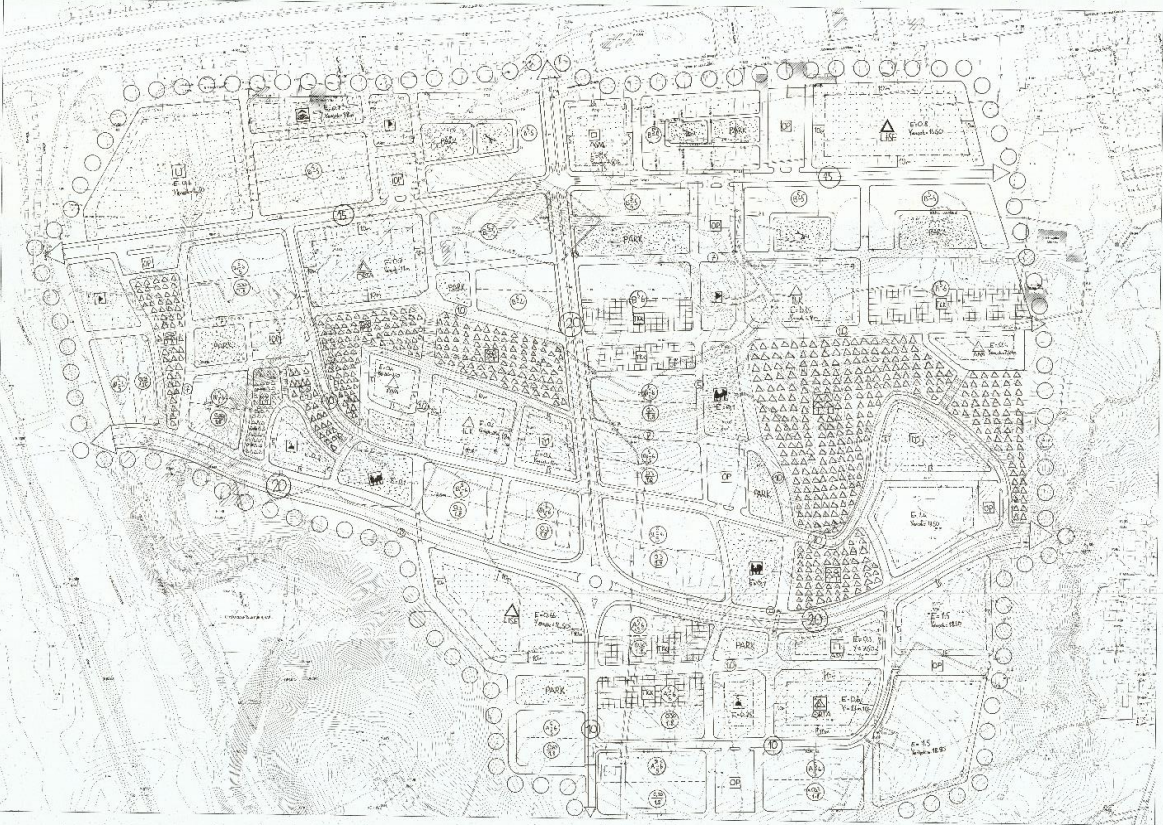
Çalışma Alanı: Giresun/Espiye

Konu: Uygulama İmar Planı, Kentsel Tasarım

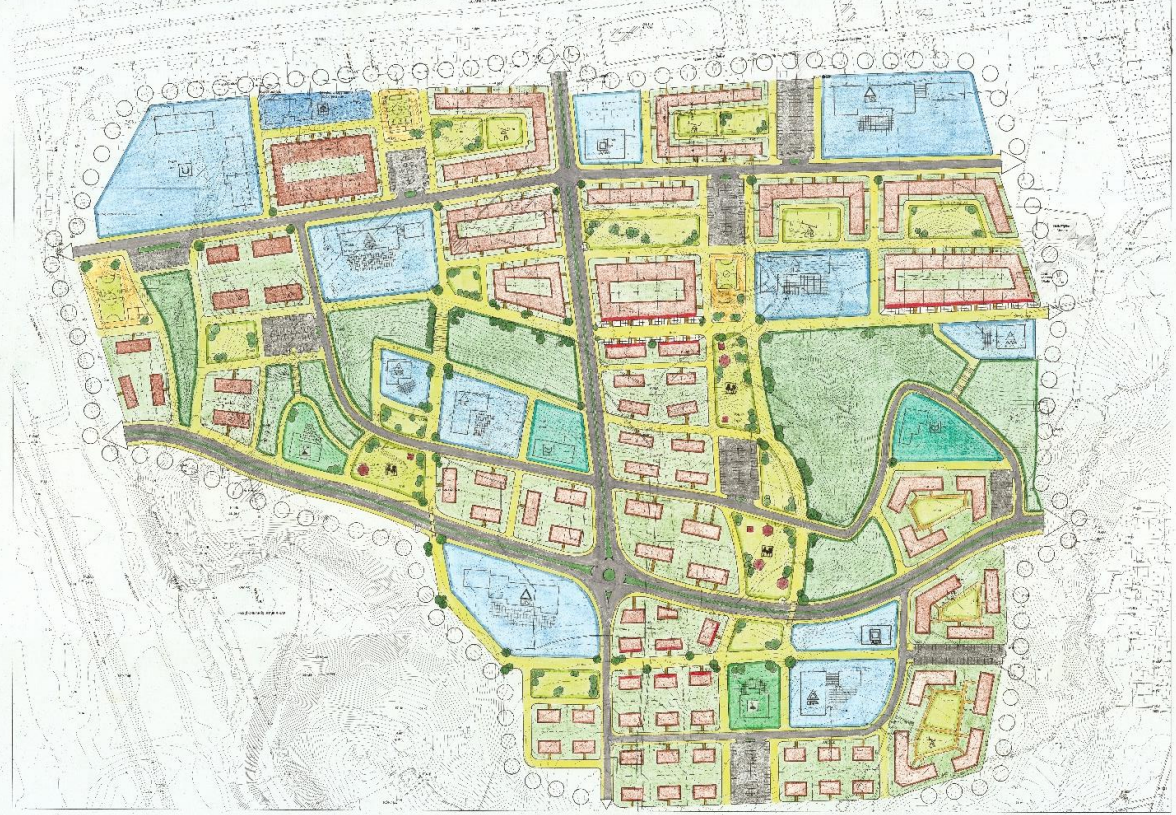
Ölçek: 1/1000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR  
2017-2018 BAHAR YARIYILI PLANLAMA SİYEMİ  
UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR  
2017-2018 BAHAR YARIYILI PLANLAMA SİYEMİ  
YERLEŞİM PLANI PAFTASI







# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR BÖLÜMÜ 2017-2018 PLANLAMA STÜDYOSU III GİRESUN-ESPIYE I



# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR BÖLÜMÜ 2017-2018 PLANLAMA STÜDYOSU III GİRESUN-ESPIYE I





# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## 2017-2018 BAHAR DÖNEMİ GİRESUN ESPIYE UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI



### LEJAND

#### SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

#### TİCARET VE KONUT ALANLAR

- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- KONUTALTI TİCARET ALANI

#### KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- ANAOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
- SPOR ALANI
- DİNİ ALAN
- İDARİ ALAN

- REKREASYON ALANI
- PARK ALANI
- MEYDAN
- SERT ZEMİN

NÜFUS : 6400

PROJE SORUMLUSU  
334 541 RABİA ŞAHİN



### PLAN NOTU

- TİCARET VE KONUT ALANLARINDA ARKA BAHÇE MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE 1/2.YAN BAHÇEDE 4M ÖN BAHÇEDE 5M UYGULANACAKTIR.
- KONUT ALTI TİCARET BÖLGELERİNDE TİCARET ALANI 2.KATA KADAR KULLANILABİLİR.
- KONUTLARDA TAKS:0.40 GEÇEMEZ
- SIVASIZ,BOYASIZ VE CERHESİ TAMAMLANMAMIŞ BİNALARA YAPI KULLANIMI İZİNİ VERİLMİEZ.
- TAŞKIN GERÇEKLEŞMESİ NEDENİYLE DERENİN 20m den DAHA YAKININA KONUT YAPILAMAZ.
- TAŞKIN NEDENİYLE KONUTLARIN SU BASMAN SEVİYELERİ ARTTIRILIP BODRUMDA İSKANA İZİN VERİLEMEZ.
- KONUTALTI TİCARET ALANLARINDA HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜKKAN,TERZİ,LOKANTA,PASTANE GİBİ HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ HİZMETE İZİN VERİLİR.
- GENİŞLİĞİ 9M VE DAHA FAZLA OLAN YOLLARDA KÖŞE BAŞINA 15M MESAFENİN ALTINDA OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞI YAPILMASINA İZİN VERİLEMEZ

### HESAPLAMALAR

KULLANIM	ALAN(ha)	KİŞİ/M2	ADET
KONUT ALANLARI			
ANAOKUL ALANI	0.3 ha	0.5	1
İLKOKUL ALANI	0.9 ha	1.4	2
ORTAOKUL ALANI	0.64 ha	1	1
LİSE ALANI	1 ha	1.5	1
DİNİ ALAN	0.46 ha	0.7	2
SPOR ALANI	0.25 ha	0.4	1
PARK ALANLARI	26.3 ha	4.1	18
REKREASYON ALANI	27.75 ha	4.3	2
İDARİ ALAN	0.3 ha	0.5	1
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	5.5 ha	0.85	1
TİCARET ALANI	6.8 ha	1	3





# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## 2017-2018 BAHAR DÖNEMİ GİRESUN ESPIYE YERLEŞİM PLANI PAFTASI



### LEJAND

#### SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- PARSEL AYRIM SINIRI

#### KENTSEL, SOSYAL DONATI ALANLARI

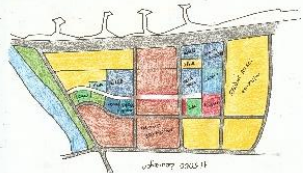
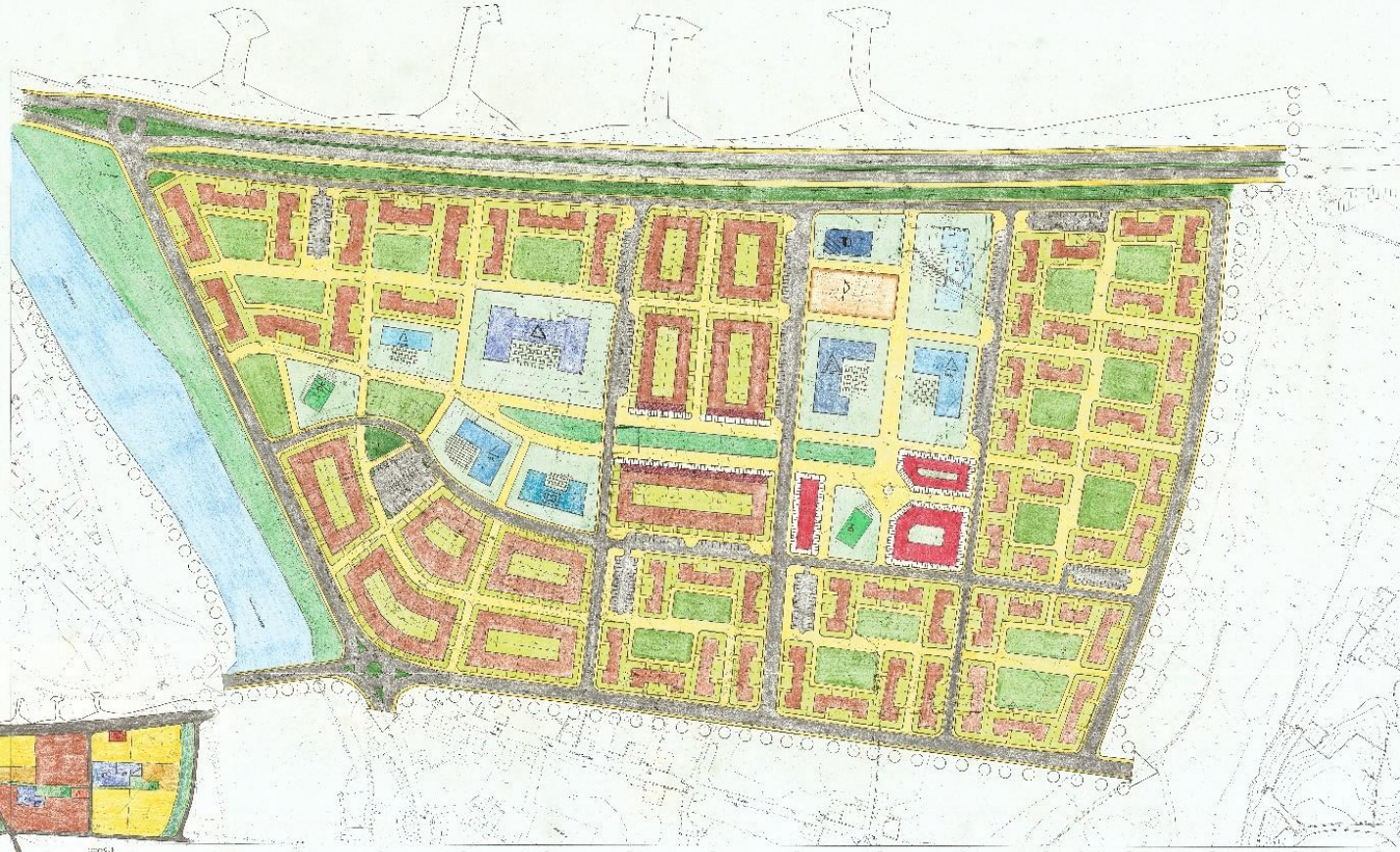
- ANAOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
- SPOR ALANI
- DİNİ ALAN
- İDARİ ALAN

#### TİCARET VE KONUT ALANLAR

- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- KONUTALTI TİCARET ALANI

#### KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREASYON ALANI
- PARK ALANI
- KONUT BAHÇELERİ
- PASIF/TAMPON YEŞİL
- MEYDAN
- SERT ZEMİN
- DERE



NÜFUS : 6400

PROJE SORUMLUSU  
334 541 RABİA ŞAHİN

### PLANLAMA İLKELERİ

- KONUT VE DONATI ALANLARINI BESLEYEN KADEMELİ TAŞIT YOLLARI OLUŞTURMAK
- İNSANLARI KONUT ALANLARINDAN TOPLAYAN TOPLAYICI YAYA YOLLARIYLA ANA YAYA YOLUNA BAĞLAMAK
- REKREASYON ALANINDAN BAŞLAYIP DONATILARLA TİCARETLE DESTEKLENEN BİR ANA YAYA YOLU OLUŞTURMAK
- BİRBİRLERİNİN MANZARALARINI KESMEYEN 6 VE 8 KONUTA HİZMET EDEN PARK ALANLARI OLUŞTURMAK
- MEYDAN VE YEŞİL AKS İLE ANA YAYA YOLUNUN ÇEKİCİLİĞİNİ ARTTIRMAK
- EĞİTİM TESİSLERİN TÖREN ALANLARINI GÜNEYE BAKACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRMAK

### HESAPLAMALAR

KULLANIM	ALAN(ha)	KİŞİ/M2	ADET
KONUT ALANLARI			
ANAOKUL ALANI	0.3 ha	0.5	1
İLKOKUL ALANI	0.9 ha	1.4	2
ORTAOKUL ALANI	0.64 ha	1	1
LİSE ALANI	1 ha	1.5	1
DİNİ ALAN	0.46 ha	0.7	2
SPOR ALANI	0.25 ha	0.4	1
PARK ALANLARI	26.3 ha	4.1	18
REKREASYON ALANI	27.75 ha	4.3	2
İDARİ ALAN	0.3 ha	0.5	1
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	5.5 ha	0.85	1
TİCARET ALANI	6.8 ha	1	3

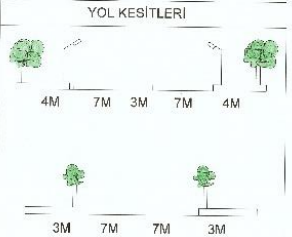
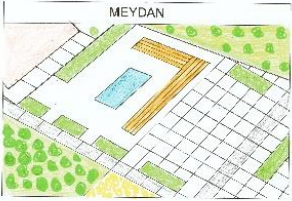


Öğrenciler: Mesut Pekin  
Çalışma Alanı: Giresun/Espiye  
Konu: Kentsel Tasarım  
Ölçek: 1/1000

ULUSLARARALIK SAĞLIKLI VE KONFORLU BİR YAŞAM ÇEVRESİ  
SUNMANIN YANINDA ESPIYE SAHİLİNİ KULLANILABİLİR HALE  
GETİRMEK AMACIYLA GÜÇLÜ YAYA BAĞLANTI ARUİ İLE DENİZ  
KİVARİ İLE İLETİŞİMİ GÜÇLENDİRMEK.

#### ARAZİ KULLANIM TABLOSU

KULLANIM	ALAN (HA)	KİŞİ/HAZ
GELİŞME KONUT ALANLARI	8,75	24,7
İLKOKUL	0,25	0,25
ORTAKUL	0,44	7,32
LİSE	0,81	7,75
BADET ALANI	0,45	1,38
SAGLIK ALANI	1,20	0,30
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	1,34	0,34
İDARİ ALAN	2,40	1,20
SPOR ALANI	0,15	0,45
AÇIK SPOR ALANI	0,25	0,64
ÇOCUK OYUN YERİ	0,54	1,62
ÇOCUK BAHÇESİ	0,51	1,53
OYUN ALANI	0,54	1,62
PARK	0,55	2,80
MAHALLE PARKI	0,65	1,50
REKREASYON ALANI	0,77	2,32
TABI YOL ALANI	4,97	14
YAYA YOLU	4,28	14,25
BİSİKLET YOLU	0,80	1,40
OTOPARK	1,34	4,04



- 1. SINIRLAR
- 2. KENTSEL KULLANIM ALANLARI
- 2.1. KONUT ALANLARI
- 2.1.1. GELİŞME KONUT ALANLARI
- 2.2. TİCARET ALANLARI
- 2.2.1. TİCARET ALANI
- 2.2.2. KONUTALTI TİCARET
- 2.3. KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI
- 2.3.1. ANAOKULU ALANI
- 2.3.2. İLKOKUL ALANI
- 2.3.3. ORTAOKUL ALANI
- 2.3.4. LİSE ALANI
- 2.3.5. İBADET ALANI
- 2.3.6. SAĞLIK ALANI
- 2.3.7. SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
- 2.3.8. İDARİ ALAN (JANDARMA KOMUTANLIĞI)
- 2.3.9. SPOR ALANI
- 2.4. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- 2.4.1. ÇOCUK OYUN YERİ
- 2.4.2. ÇOCUK BAHÇESİ
- 2.4.3. OYUN ALANI
- 2.4.4. PARK
- 2.4.5. MAHALLE PARKI
- 2.4.6. REKREASYON ALANI
- 2.4.7. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- 2.4.8. AÇIK SPOR ALANI
- 2.4.9. AKTİF YEŞİL ALAN
- 2.4.10. MANZARA TEPESİ
- 2.4.11. AĞAÇ
- 2.4.12. MEYDAN
- 3. ULAŞIM VE ALTYAPI
- 3.1. KENT İÇİ ANAYOL
- 3.2. KENT DAĞITICISI
- 3.3. TOPLAYICI YOL
- 3.4. YEREL YOL
- 3.5. ANA YAYA YOLU
- 3.6. YAYA YOLU
- 3.7. KONUT YAYA YOLU
- 3.8. YAYA KÖPRÜSÜ
- 3.9. BİSİKLET YOLU
- 3.10. OTOYOL
- 3.11. BİSİKLET PARK ALANI
- 3.12. TOPLU TAŞIM DURAK NOKTALARI
- 3.13. DEVAM EDEN YOLLAR
- 3.14. REFÜJ
- 3.15. KAVŞAK
- 4. SU YÜZEYLERİ
- 4.1. KURU DERE
- 4.2. DENİZ
- 4.3. SU ÖĞESİ
- 5. DİĞER
- 5.1. KAYALIK
- 5.2. SERT ZEMİN DÖŞEMESİ

DANIŞMAN: PROF. DR. DİLEK ŞEN BEYAZLI - PROJE SORUMLUSU: SELMA ŞANLI-352843

Dr. F. H.  
Mimarlık ve Çevre  
Tasarım ve Danışmanlık  
Şişli - İstanbul





# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU-II UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI

## GÖSTERİM

### 1. SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- İFRAZ HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İMAR UYGULAMA SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

### 2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

#### 2.1. KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

#### 2.2. TİCARET ALANLARI

- TİCARET-KONUT
- T3 TİCARET ALANI

#### 2.3. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK OYUN ALANI
- REKREASYON ALANI
- MESİRE YERİ
- MEYDAN
- MEZARLIK ALANI

### 3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

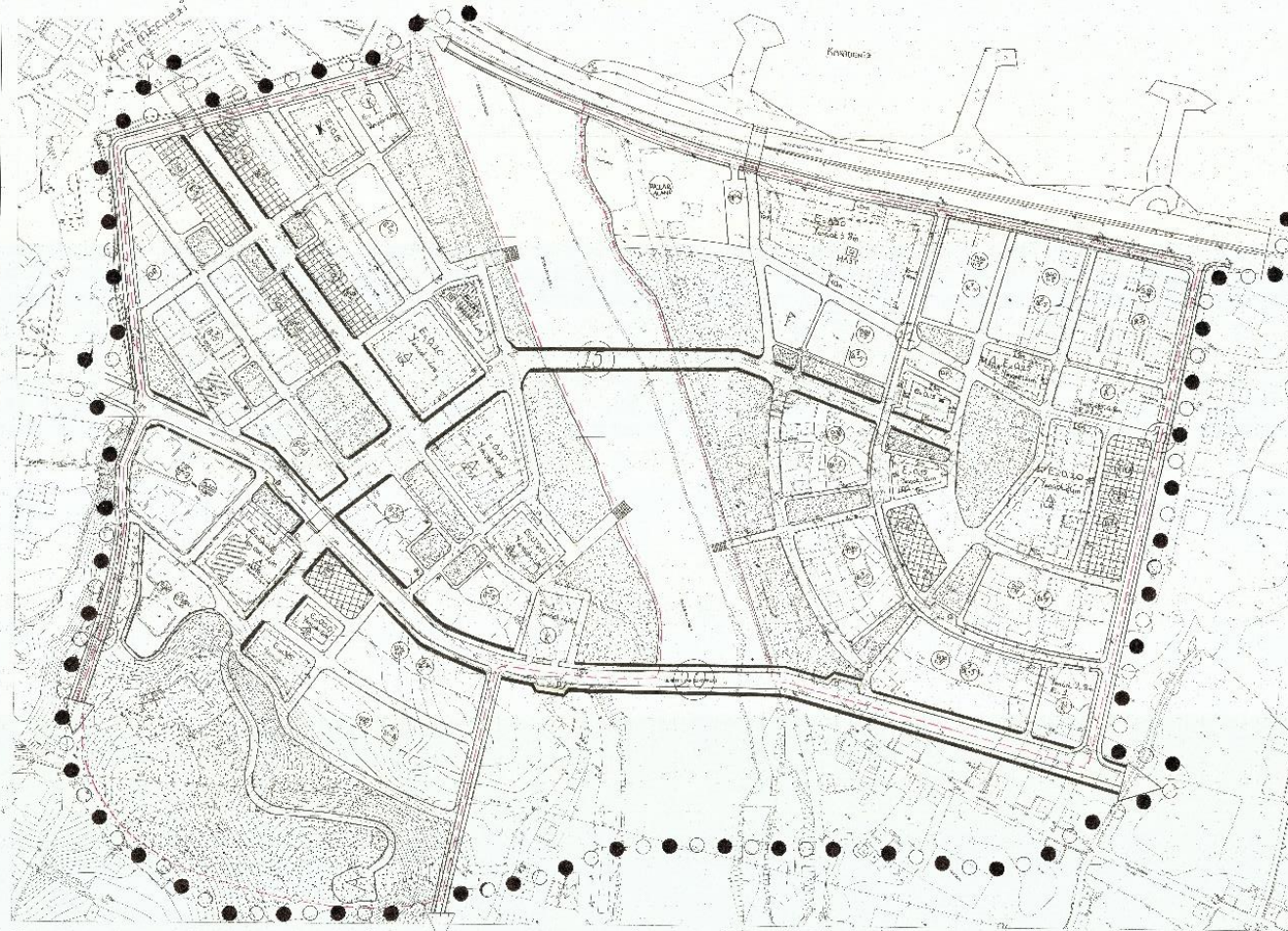
- İLKOKUL ALANI
- ANAOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- HASTANE
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ
- KÜLTÜREL TESİS ALANI(KÜTÜPHANE)
- İBADET YERİ

### 4. ULAŞIM VE ALTYAPI

- SAHİL YOLU
- KENT İÇİ ANA YOL
- TOPLAYICI YOL
- ANA YAYA YOLU
- YAYA YOLU
- BİSİKLET YOLU
- KATLI OTOPARK ALAN
- GENEL OTOPARK ALAN
- BİSİKLET PARKI
- TOPLU TASIMA DURAĞI
- KÖPRÜ
- YAYA ÜST GEÇİDİ

### 4. YAPI DÜZENİ

- ÖN BAĞÇE MESAFESİ
- YAPI DÜZENİ
- YAN BAĞÇE MESAFESİ



## A. PLAN NOTLARI

### 2. KONUT ALANLARI

2.1 Rekreasyon alanına cepheli olan konutların rekreasyon alanına bakan cephesinden 10 metre çekme mesafesi bırakılacaktır.

2.2 2 yıldız notasyonu ile gösterilen bitişik nizamlarda park-çocuk oyun alanına bakan cephesi 5 metre çekme mesafesi bırakılacaktır.

2.3 Bodrum katta iskana izin verilmeyecektir. Su basman kodu 1 metre alınacaktır.

2.4 Bitişik, ayrı, blok ve emsal olarak planlanan konut alanlarında arka bahçe mesafesi h/2 olarak alınacaktır.

2.5 Blok ve ayrı nizam olarak planlanmış ayrı nizamlarda yan bahçe mesafesi 5 metre olarak alınacaktır.

2.6 Ayrı nizam bitişik nizam ve blok nizam olarak planlanmış konut adalarında konut taban alanı minimum 100 metrekare olacaktır.

2.7 Zemin katta çikma yapılamaz.

2.8 dereye 50 metre mesafeden daha yakınına yapılaşmaya izin verilemez.

### 3. TİCARET ALANLARI

3.1 Asma kat yalnızca ticari alanlarda yapılabilir konut alanlarında yapılamaz.

3.2 Ticaret-konut bölgelerinde ticaret için zemin kat ve 1. Normal kat kullanımına izin verilecektir.

3.3 Asma katlı ticari alanların yüksekliği 5.75 den fazla olamaz.

3.4 Asma katlı ticari alanlarında asma kat yola 3 metre çekme mesafesi bırakılacaktır.

3.5 Ticaret-konut bölgelerinde bahçe duvarı yapılmayacaktır.

3.6 T2 ticari alanında ofis, eğlence, yeme-içme yerleri ve günlük ihtiyaçlar için perakende ticari işlevlerine izin verilmştir.

3.7 T3 ticari alanlarında mahalle birimine hizmet edecek perakende ticari işlevlere izin verilecektir.

### 4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

4.1 eğitim sağlık ve ibadet alanlarında açık alan miktarı toplam alanın 2/3 ü kadar olacaktır.

### 5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.1 Spor tesislerinde emsali 0.025 Yeñçoku 3 metre olan günübirlik tesis yapılabilir(wc, soyunma kabini).

5.2 Seyir tepesinde emsali 0.03 yeñçoku 6 olan ticari alan yapılabilir.

5.3 Dereye cepheli olan rekreasyon alanlarında emsali 0.07 Yeñçoku 6 olan ticari işlevler yapılabilir.

## B. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

KULLANIM	ALAN(HA)	ADET
Eğitim tesisleri	Anaokul	0.14 ha 1.18
	Ortaokul	1.6 ha 0.32
	Lise	0.7 ha 0.74
	İbadet alanı	0.53 ha 0.98
Sosyal donatı alanları	Kütüphane	0.16 3.25
	Paraş-stand alanı	1.7 ha 0.30
	Hastane	0.9 ha 0.57
Sağlık tesisleri	Aile sağlık merkezi	0.5 ha 3.4
	Park alanları	4.8 ha 0.11
Yeşil alanlar	Çocuk oyun alanları	0.8 ha 0.85
	Mesire yeri	3.5 ha 0.14

NÜFUS: 5200 KİŞİ

### C.1 1. UYGULAMA BÖLGESİ

KULLANIM	ALAN(HA)	ADET
İlkokul alanı	1.1 ha	2
Anaokul alanı	0.30 ha	2
Ortaokul alanı	0.7 ha	1
Park alanları	2.1 ha	5
Çocuk oyun alanları	0.22 ha	6
aile sağlık merkezi	0.15ha	1
yaya yolları	1.9 ha	-
taşıt yolları	1.5 ha	-
otopark alanı	0.45 ha	3
ibadet alanı	0.36 ha	2

uygulama bölgesi: 23 ha  
kamusal kullanım :8.8 ha DOP: %38.26

### C.2 2. UYGULAMA BÖLGESİ

KULLANIM	ALAN(HA)	ADET
İlkokul alanı	0.5 ha	1
Anaokul alanı	0.14 ha	1
kütüphane	0.15 ha	1
Park alanları	2.5 ha	4
Çocuk oyun alanları	0.60 ha	7
ibadet alanı	0.17 ha	1
yaya yolları	1.9 ha	-
taşıt yolları	1.5 ha	-
otopark alanı	0.50 ha	4

uygulama bölgesi: 18 ha  
kamusal kullanım :8 ha DOP: %44



# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU-II YERLEŞİM PLANI PAFTASI

## GÖSTERİM

### 1. SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- İFRAZ HATTI
- PARSEL SINIRI

### 2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

- 2.1. KONUT ALANLARI
  - MEVCUT KONUT ALANI
  - GELİŞME KONUT ALANI
- 2.2. TİCARET ALANLARI
  - TİCARET-KONUT
  - T3 TİCARET ALANI

### 2.3. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

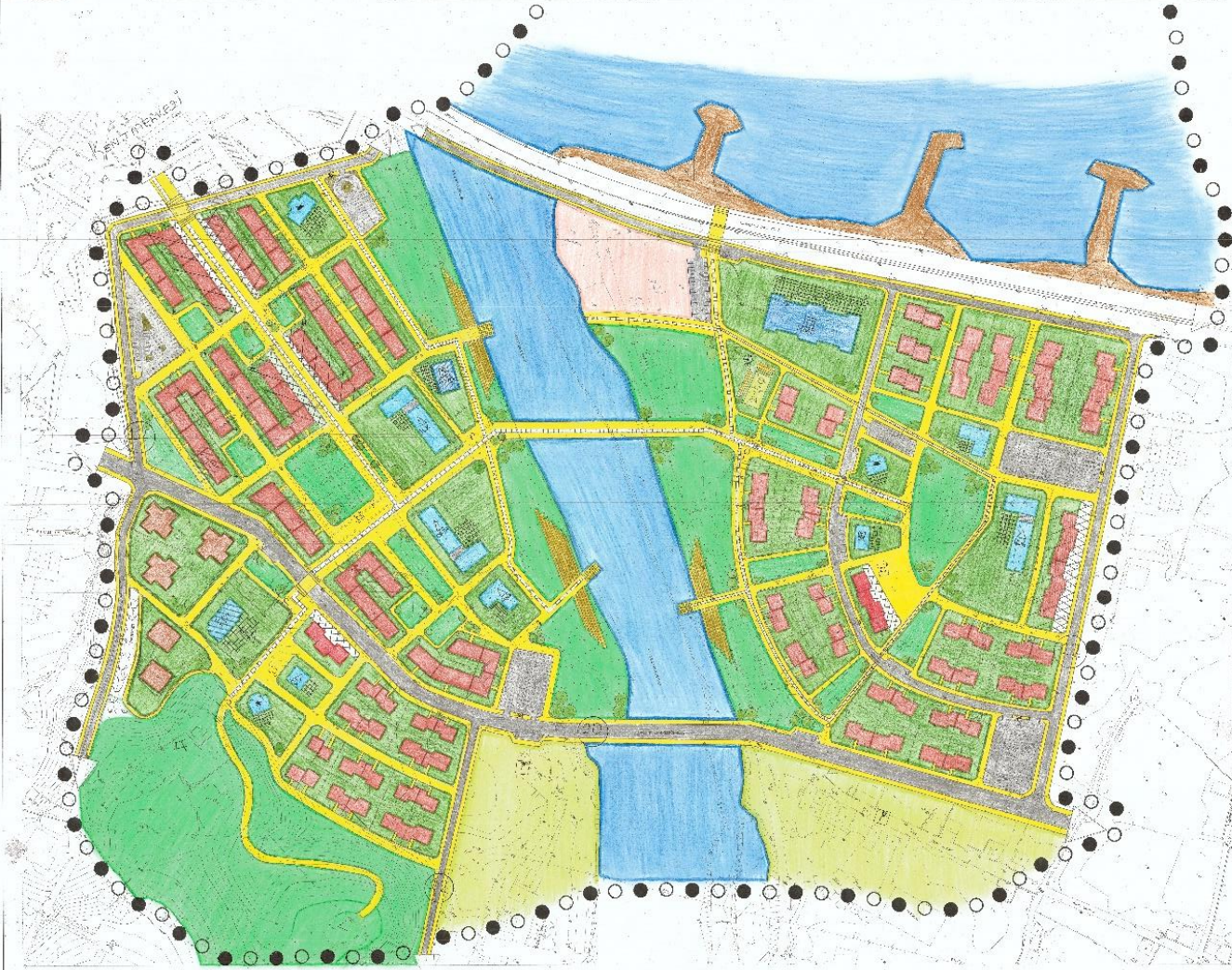
- PARK
- ÇOCUK OYUN ALANI
- REKREASYON ALANI
- MESİRE YERİ
- MEYDAN
- MEZARLIK ALANI
- AĞAÇ
- SEYİR TEPEŚİ
- DİNLENME ALANI

### 3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ANAOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- HASTANE
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ
- KÜLTÜREL TESİS ALANI(KÜTÜPHANE)
- İBADET YERİ

### 4. ULAŞIM VE ALTYAPI

- SAHİL YOLU
- KENT İÇİ ANA YOL
- TOPLAYICI YOL
- ANA YAYA YOLU
- YAYA YOLU
- BİSİKLET YOLU
- KATLI OTOPARK ALAN
- GENEL OTOPARK ALAN
- BİSİKLET PARKI
- TOPLU TASIMA DURAĞI
- İSKELE
- SERT ZEMİN
- ÇARDAK
- AMFİ
- KÖPRÜ
- YAYA ÜST GEÇİDİ
- ŞEFFAF GEÇİŞ
- BİNA GİRİŞİ



## YAYA YOLU SİSTEMİ



## YEŞİL SİSTEM



## BİSİKLET YOLU SİSTEMİ



## TASIT YOLU SİSTEMİ



## BLOK NIZAM YAPILAMA KOŞULLARI

YAPILANIN NO	YAPILANIN ALANI (m <sup>2</sup> )	YAPILANIN ALANI (m <sup>2</sup> )	TOPLU YERLEŞİM ALANI (m <sup>2</sup> )
1	1540	5040	0.30
2	1674	5200	0.30
3	2156	6300	0.30
4	1832	6200	0.30
5	1082	3880	0.30
6	1105	3600	0.30
7	1600	4400	0.30
8	2000	6000	0.30
9	900	2925	0.30
10	2034	6095	0.30
11	2200	7700	0.30

## KESİTLER

