



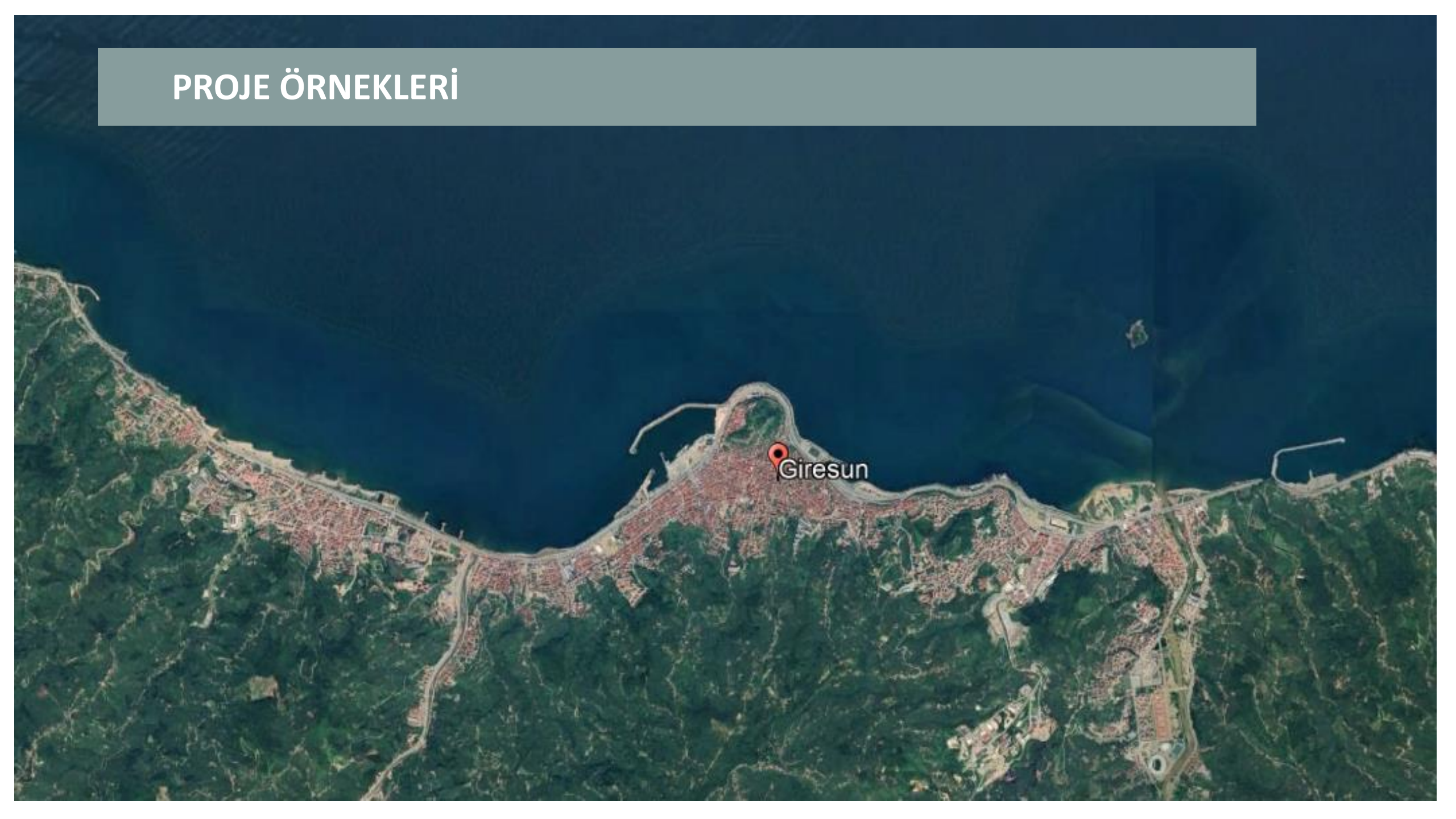
KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2019-2020 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP302 Planlama Stüdyosu

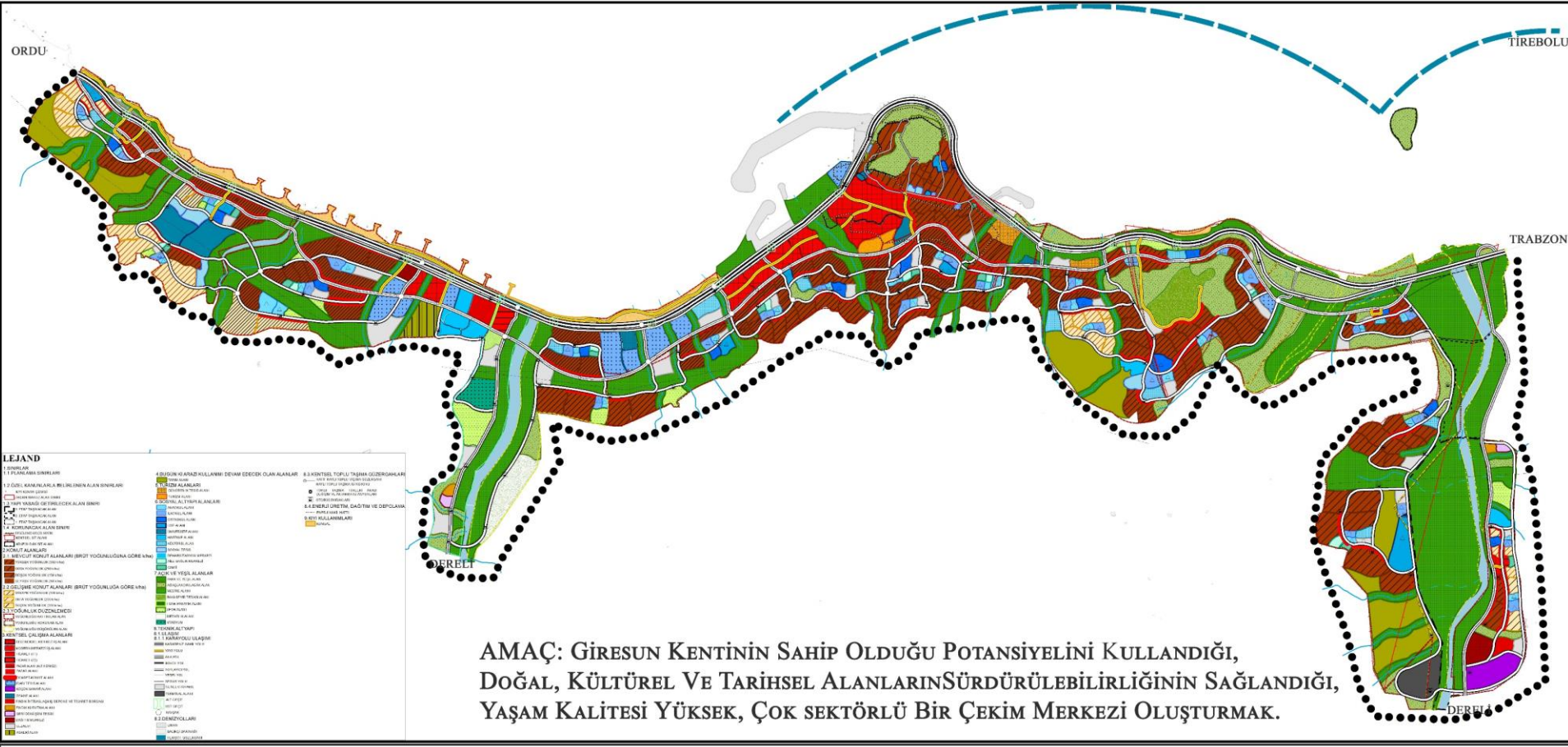
PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2019-2020 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-V GİRESUN İLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



LEJAND

1. SİNYELLER	2. 3. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI	3. 5. KONTROL TOPLU TAŞIMA DÜZENLEME ALANLARI
1.1. SİNYELER	2.1. ÇIĞAR ALANLARI	3.1. 1. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.2. ÇIĞAR ALANLARI	2.2. ÇIĞAR ALANLARI	3.2. 2. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.3. ÇIĞAR ALANLARI	2.3. ÇIĞAR ALANLARI	3.3. 3. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.4. ÇIĞAR ALANLARI	2.4. ÇIĞAR ALANLARI	3.4. 4. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.5. ÇIĞAR ALANLARI	2.5. ÇIĞAR ALANLARI	3.5. 5. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.6. ÇIĞAR ALANLARI	2.6. ÇIĞAR ALANLARI	3.6. 6. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.7. ÇIĞAR ALANLARI	2.7. ÇIĞAR ALANLARI	3.7. 7. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.8. ÇIĞAR ALANLARI	2.8. ÇIĞAR ALANLARI	3.8. 8. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.9. ÇIĞAR ALANLARI	2.9. ÇIĞAR ALANLARI	3.9. 9. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.10. ÇIĞAR ALANLARI	2.10. ÇIĞAR ALANLARI	3.10. 10. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.11. ÇIĞAR ALANLARI	2.11. ÇIĞAR ALANLARI	3.11. 11. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.12. ÇIĞAR ALANLARI	2.12. ÇIĞAR ALANLARI	3.12. 12. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.13. ÇIĞAR ALANLARI	2.13. ÇIĞAR ALANLARI	3.13. 13. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.14. ÇIĞAR ALANLARI	2.14. ÇIĞAR ALANLARI	3.14. 14. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.15. ÇIĞAR ALANLARI	2.15. ÇIĞAR ALANLARI	3.15. 15. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.16. ÇIĞAR ALANLARI	2.16. ÇIĞAR ALANLARI	3.16. 16. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.17. ÇIĞAR ALANLARI	2.17. ÇIĞAR ALANLARI	3.17. 17. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.18. ÇIĞAR ALANLARI	2.18. ÇIĞAR ALANLARI	3.18. 18. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.19. ÇIĞAR ALANLARI	2.19. ÇIĞAR ALANLARI	3.19. 19. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI
1.20. ÇIĞAR ALANLARI	2.20. ÇIĞAR ALANLARI	3.20. 20. DÜZLEM KANAL KULLANIMI DEĞERİNDİRİLMİŞ ÇIĞAR ALANLARI

AMAÇ: GİRESUN KENTİNİN SAHİP OLDUĞU POTANSİYELİNİ KULLANDIĞI, DOĞAL, KÜLTÜREL VE TARİHSEL ALANLARIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANDIĞI, YAŞAM KALİTESİ YÜKSEK, ÇOK SEKTÖRLÜ BİR ÇEKİM MERKEZİ OLUŞTURMAK.

YOL KESİTLERİ

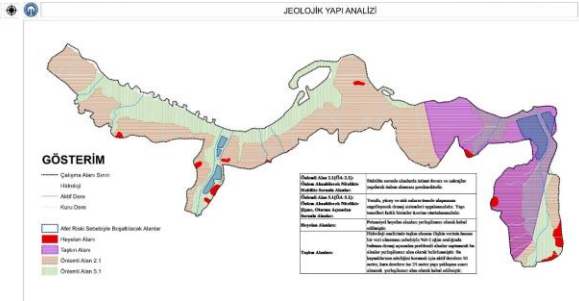
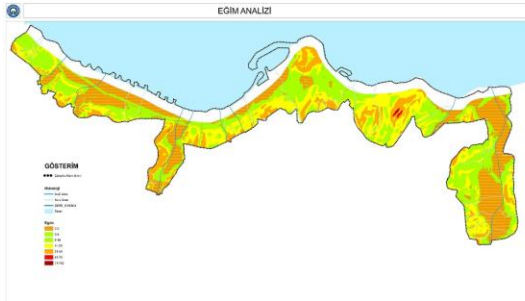
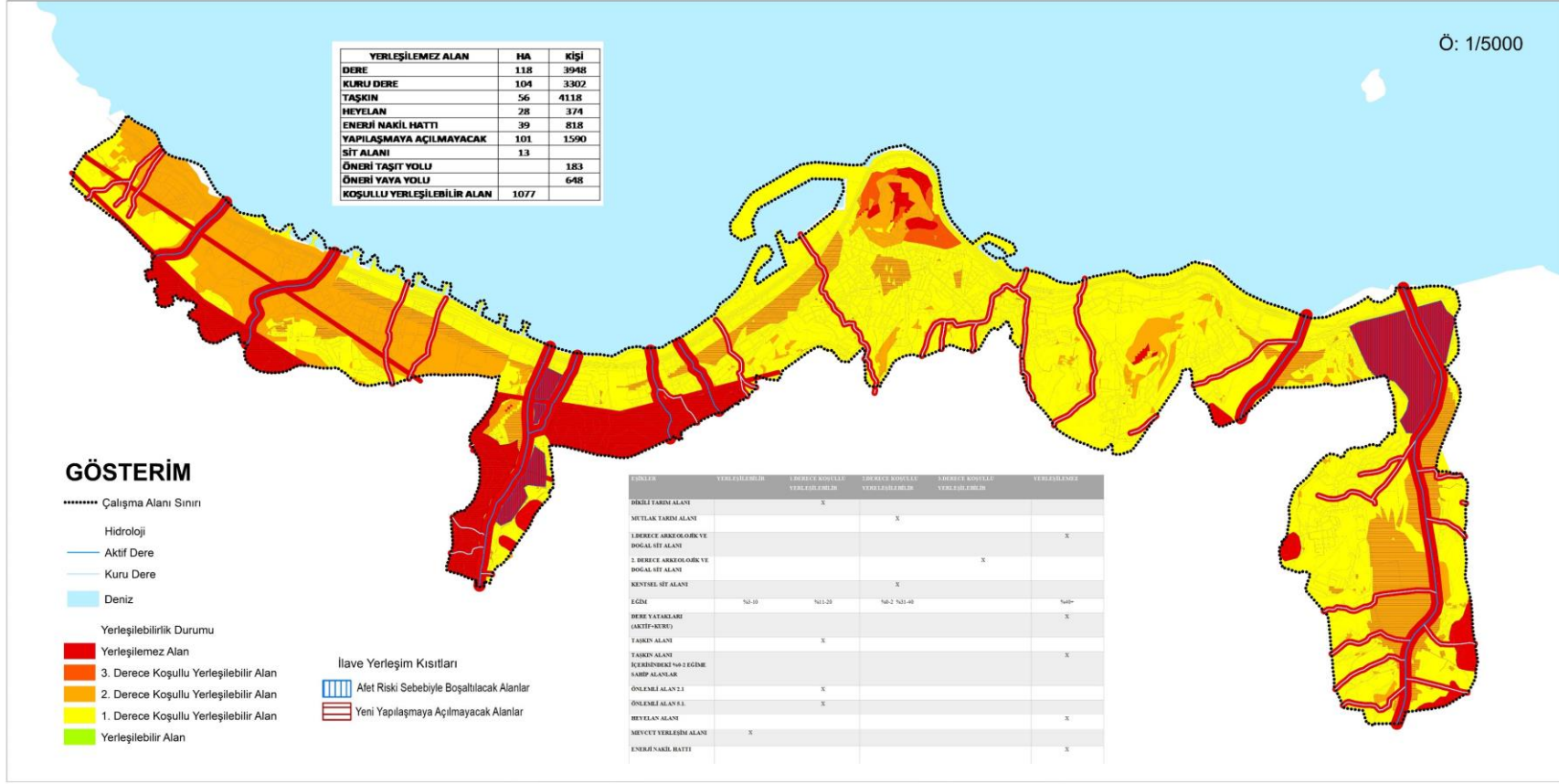


ARAZİ KULLANIM TABLOLARI

BÖLGE NO	BİTİ YAKINLIĞI	YERİ	DEĞERLER	DEĞERLER	DEĞERLER
K1	1000	1000	1000	1000	1000
K2	1000	1000	1000	1000	1000
K3	1000	1000	1000	1000	1000
K4	1000	1000	1000	1000	1000
K5	1000	1000	1000	1000	1000
K6	1000	1000	1000	1000	1000
K7	1000	1000	1000	1000	1000
K8	1000	1000	1000	1000	1000
K9	1000	1000	1000	1000	1000
K10	1000	1000	1000	1000	1000
K11	1000	1000	1000	1000	1000
K12	1000	1000	1000	1000	1000
K13	1000	1000	1000	1000	1000
K14	1000	1000	1000	1000	1000
K15	1000	1000	1000	1000	1000
K16	1000	1000	1000	1000	1000
K17	1000	1000	1000	1000	1000
K18	1000	1000	1000	1000	1000
K19	1000	1000	1000	1000	1000
K20	1000	1000	1000	1000	1000
K21	1000	1000	1000	1000	1000
K22	1000	1000	1000	1000	1000

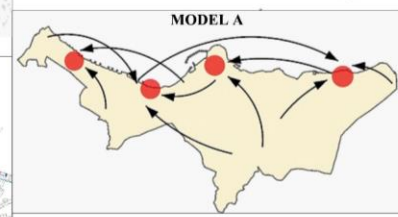
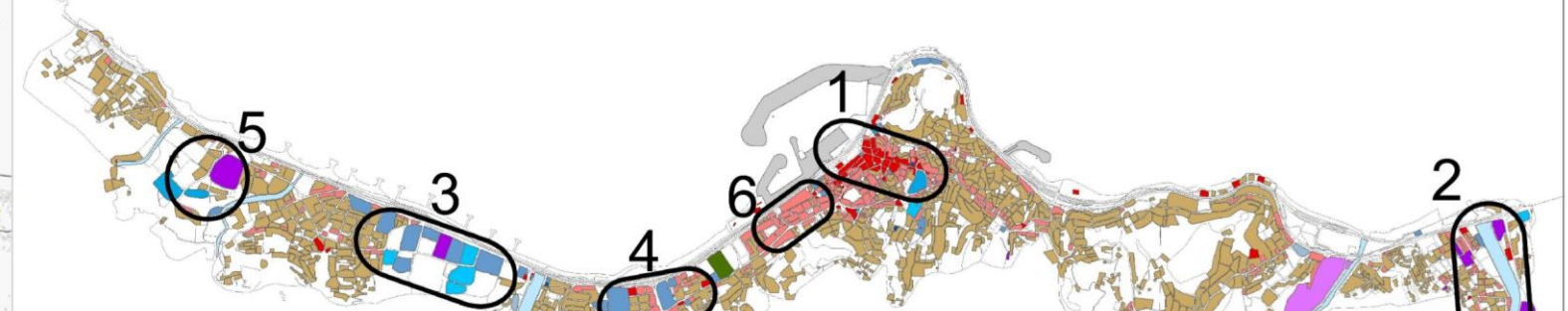
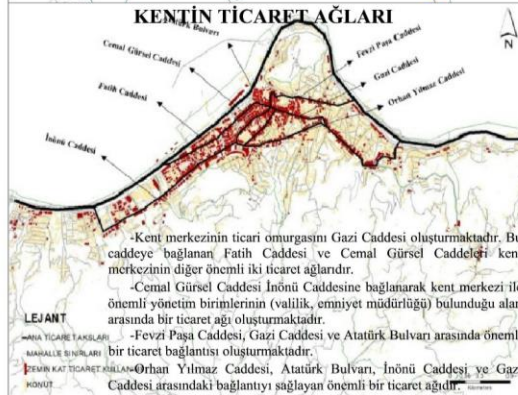
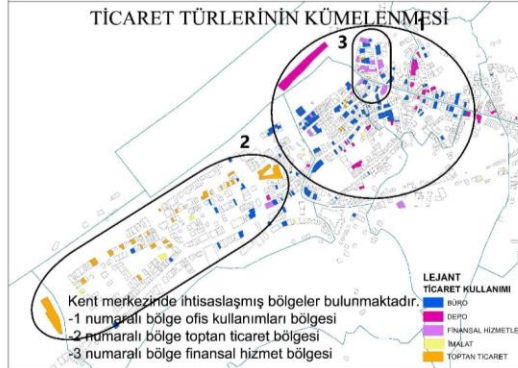
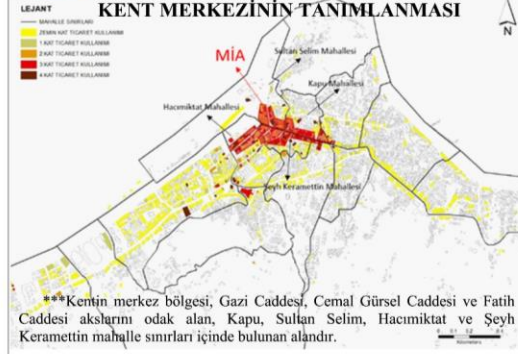


YERLEŞİLEBİLİRLİK ve İLAVE YERLEŞİM KISITLARI SENTEZİ



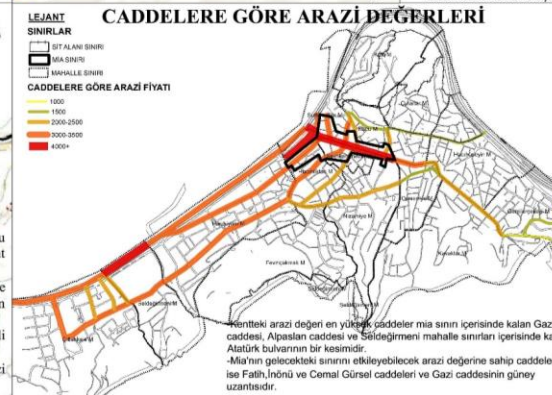


KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2019-2020 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU V GİRESUN KENTİ MERKEZ ÇÖZÜMLEMESİ SENTEZ PAFTASI



Giresun kentinin merkezler kademelenmesinin belirlenmesinde MIA'nın gelişme eğilimlerinin yanı sıra üst ölçekli planın ulaşım kararlarının da etkisi olacaktır. Giresun kentinin mevcut durumunda alt merkezlerin ortaya çıkma eğilimi bulunmaktadır. Giresun kent merkezinin sıkışmış durumda olması, merkezden kentsel sit alanı ile gerilemiş bir ilişki içinde bulunması ve merkezde yaşanan yoğunluk nedeniyle ulaşım sorunlarının ortaya çıkması da kentte birden fazla merkez ihtiyacı doğurmaktadır. Üst ölçekte planlanan demiryolunun ve istasyonların da yaratacağı etki ile istasyonların yer seçeceği merkezleşme eğilimi bulunan alanlarda MIA ile hiyerarşik anlamda eşit 2. kademeye merkezler oluşacaktır.

1 numaralı alan yönetim kurulları, finans merkezleri, eğlence ve kültür faaliyetleri gibi kentsel işlevleri barındıran kent merkez bölgesidir.
6 numaralı alan ise kent merkezinden başlayan ticaretin süreklilik göstererek oluşturduğu merkezi yayılma alanı olarak tanımlanabilir. Fakat Giresun kenti için A şemasında öngörülen merkez kademelenmesi doğrultusunda hiyerarşik olarak eşit merkezler ortaya çıkacak, MIA'nın güç kazanması ve sağlanması olanaksız hale gelecektir.
4 numaralı alan merkezi yayılma alanı olabilecek bir potansiyele sahiptir. Fakat Giresun kenti için öngörülen A şemasında görüldüğü gibi, üst ölçekte planlanan demiryolunun ve istasyonun kente getirdiği güçlü alyapı ile birlikte bu alan güçlenecek ve merkezleşme eğilimi artacaktır.
3 numaralı alan Teyyaredüzü mahallesi yer almaktadır. Bu alanda otogar, devlet hastanesi, üniversite gibi kullanımların bulunması, alanda yoğunlaşan konut altı ticaretin gelişimi bu alanda bir alt merkez oluşmasına bu alanın bir çekim merkezi haline gelmesini sağlamıştır. 4 numaralı alanda olduğu gibi bu alanın merkezleşme eğilimi de planlanan demiryolu ve istasyonların etkisiyle artacaktır.
5 numaralı alanda üniversite bulunmaktadır ve bu durum 3 numaralı alanın bu yönde gelişme potansiyelini artırmaktadır. Ayrıca lisanslı fındık depolama alanının ve fiskobirliğin 5 numaralı alanda bulunuyor olması bu bölgenin fındık sektöründe ihtisaslaşma eğilimini artıran bir etmendir.
2 numaralı alan Giresun Şebinkarahisar yolu üzerinde aksu deresi çevresinde yer almaktadır. Eski Seka kağıt fabrikası ve Şebinkarahisar yolunun sahil yoluyla olan bağlantısının da bu bölgede olması sebebiyle konut ve konut altı ticaret alanlarının gelişim gösterdiği bölgedir. Fakat bu bölgenin taşkın alanda bulunması bu bölgede nüfus ve işlev kayıplarına sebep olacaktır. Bu alanda yeni yerleşim sınırların belirlenmesiyle bu alanın merkezi özellik taşıyabilmesi de estetiksel yönüne, Gedikaya mahallesine kayma eğilimi gösterecektir.

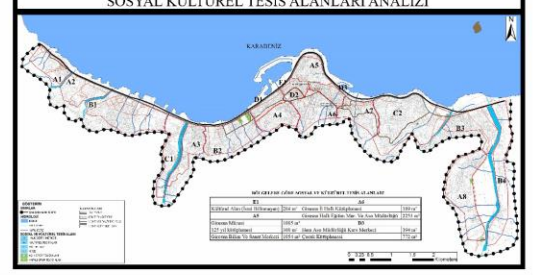
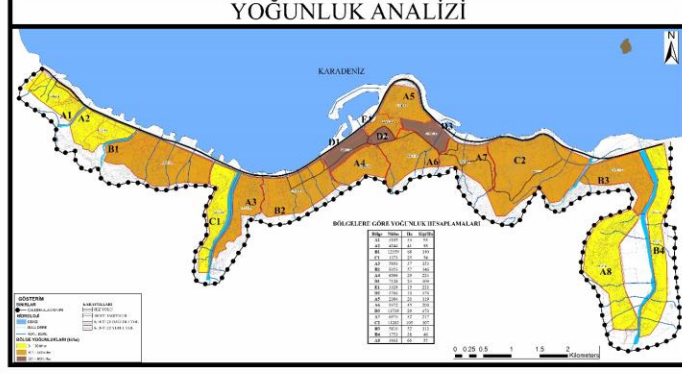
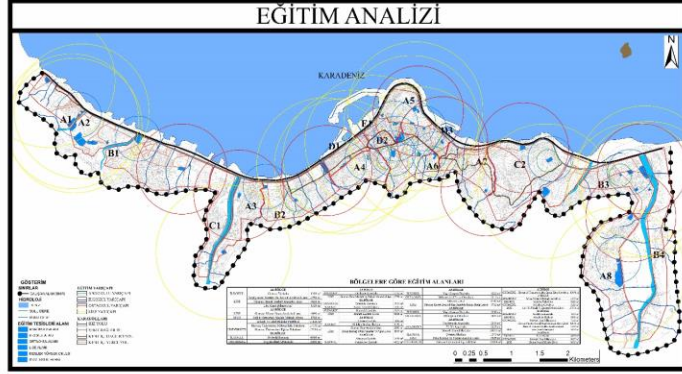


2040 yılı merkezi iş alanı sınır tespiti yapılırken caddelerin arazi fiyatları, perakende ticaretin sağlanacağı eğilimi, kentsel çalşıma alanlarının yer seçimi, kent için öngörülen merkez kademelenmesi ve kentsel sit alanı ile MIA arasındaki gerilemiş ilişki incelenmiştir. MIA'nın kentsel sit alanı üzerindeki baskısını en aza indirmek amacı ile MIA'nın bu yönde gelişmesi uygun görülmemiştir. Gazi Caddesinin MIA sınırı dışında kalan uzantısında arazi fiyatlarının çok yüksek olması MIA'nın bu yönde gelişme eğilimini artıran bir etmendir. Merkezi iş alanının perakende ticaretinin batı yönünde sağlanması MIA'nın bu yönde gelişme eğilimini artıran bir etmendir ancak Giresun kenti için öngörülen merkez kademelenmesinde tek ve güçlü bir merkez değil hiyerarşik olarak eşit 2. kademeye merkezler bulunmaktadır. Bu nedenle MIA'nın sağlanması ve gelişme eğilimi göstermesi öngörülmüş olduğundan MIA sınırında önemli bir değişim olmayacaktır ve MIA geleneksel merkez haline gelecektir.

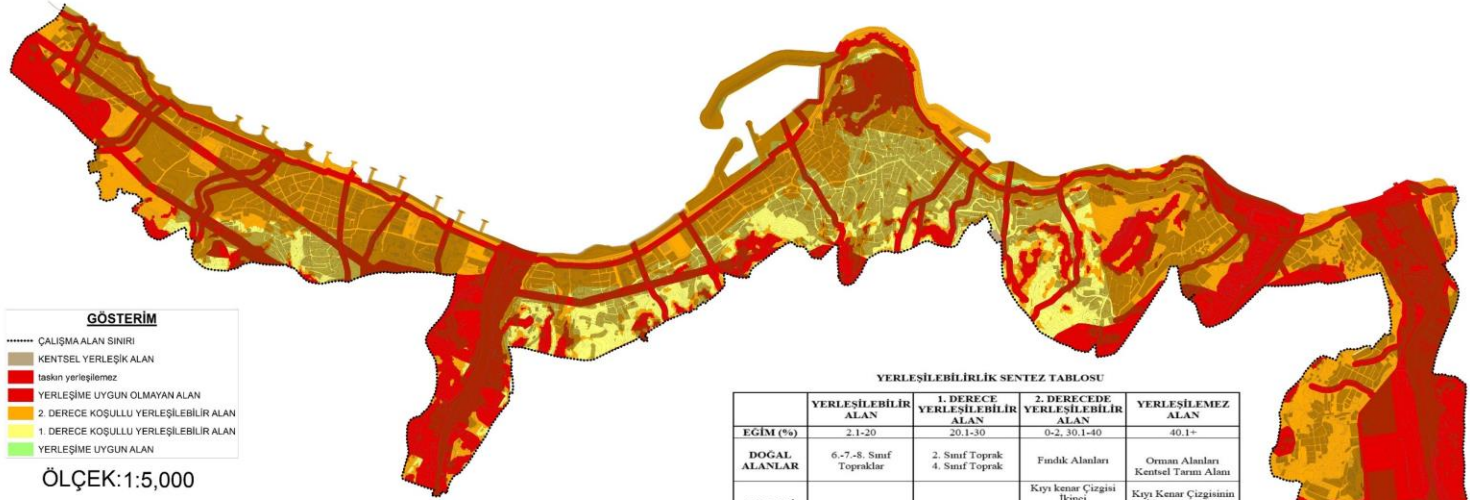




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2019-2020 BAHAR DÖNEMİ ŞBP 3006 PLANLAMA STÜDYOSU V
GİRESUN İLİ MERKEZ İLÇESİ 1/5000 NAZİM İMAR PLANI ANALİZ PAFTASI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2019-2020 EĞİTİM ÖĞRETİM
BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU V GİRESUN KENTİ YERLEŞİLEBİLİRLİK SENTEZ PAFTASI



YERLEŞİLEBİLİRLİK SENTEZ TABLOSU

	YERLEŞİLEBİLİR ALAN	1. DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN	2. DERECEDE YERLEŞİLEBİLİR ALAN	YERLEŞİLEMEZ ALAN
EGİM (%)	2.1-20	20.1-30	0-2, 30.1-40	40.1+
DOĞAL ALANLAR	6-7-8. Sınıf Topraklar	2. Sınıf Toprak 4. Sınıf Toprak	Fındık Alanları	Orman Alanları Kentsel Tarım Alanı
JEOLOJİ		ÖA-2.1	Kıyı kenar Çizgisini İkinci 50 m. ÖA-5.1 Taşkın Alanı Akifer Alan	Kıyı Kenar Çizgisinin İlk 50 m. Heyelan Alanı Dere Koruma Bandı Kuru Dere Koruma Bandı Yer Altı Su Kaynağı Koruma Alanı
HİDROLOJİ			3. Derece Kentsel Silt	1.-2.-3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı
KORUMA VE SİT ALANLARI				
TEKNİK ALTYAPI				

